

JP.2.  
Ar

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NA HANÉ

## Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS.ZN.: KnH-3152/2025/Šr  
Č.J.: KoNH 3418/2025  
VYŘIZUJE: Danuše Šromová  
TEL.: 582 373 479  
E-MAIL: susromova@kostelevnh.cz  
DATUM: 23.10.2025

PID: DRXK30P0D39U

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| O B E C N Í Ú Ř A D P T E N Í |                              |
| D<br>O<br>S<br>L<br>O         | 27. 10. 2025                 |
| Č.j.: 1003                    | Počet listů: 1<br>Přílohy: 2 |

Helena Marková  
Ptení 68  
798 43 Ptení

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost ve zrychleném řízení, kterou dne 25. 9. 2025 podala

**Helena Marková, narozená 24. 1. 1949, Ptení 68, 798 43 Ptení**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona ve zrychleném řízení stavbu:

**p o v o l u j e**

stavbu:

**"Oplocení"  
Ptení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1285/14 v katastrálním území Ptení.

### Stavba obsahuje:

pozemek parc. č. 1285/14 v katastrálním území Ptení má být dotčený stavebním záměrem a to stavbou oplocení. Pozemek se nachází v nezastavěném území obce Ptení a má tvar nepravidelného obdélníku o výměře 2.113 m<sup>2</sup>. Pozemek je katastru nemovitostí vedený jako zahrada a je také tak využíván. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka Heleny Markové.

Z důvodu zabránění vstupu cizích osob na soukromý majetek a možnosti plnohodnotného využívání pozemku se majitelka rozhodla pozemek oplocit.

Oplocení bude provedené ze všech tří stran pozemku (severní, východní a jižní strany). Oplocení bude ze severní strany v délce 88,95, z východní strany v délce 24,24 m a z jižní strany pozemku bude v délce 100,00 m, celkové délka oplocení bude činit 213,2 m. Na pozemek ze západní strany navazuje další pozemek, který je ve vlastnictví stavebníka. Ve vzdálenosti 17,0 m od severozápadního rohu pozemku

bude v severní trase oplocení umístěná dvoukřídlá otvíravá brána, která bude sloužit jako vstup na oplocený pozemek z místní komunikace. Brána bude mít šířku 4,0 m.

Oplocení bude provedené z klasického poplastovaného pletiva, vyrobeného z pozinkovaného drátu (oka 50x50 mm), výška drátěného pletiva bude 1,80 m. Pletivo bude uchycené do ocelových sloupků s úpravou PVC, trubky budou průměru 48 mm a budou mít celkovou délku 2,40 m. Sloupky budou ukotveny pomocí betonových základových patek, které budou provedené do nezámrzné hloubky min. – 0,8 m. Vzpěry sloupků budou provedeny dle doporučení výrobce oplocení.

Souběžně s oplocením ze severní strany pozemku vede vedení elektrické energie. Jedná se o nadzemní vedení na betonových sloupech a toto vedení slouží jako přípojka elektrické energie pro stávající garáž na pozemku parc. č. st. p. 763. Jedná se o vedení NN do 1 kW, které není chráněné ochranným pásmem.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Klemeš, který je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1201942; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbou "Oplocení" bude dotčený pouze pozemek parc. č. 1285/14 v katastrálním území Ptení, který je ve vlastnictví stavebníka.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále budou dodrženy ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavebník je v souladu s ustanovení § 160 stavebního zákona povinen:
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
  - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Helena Marková, narozená 24. 1. 1949, Ptení 68, 798 43 Ptení

### **Odůvodnění:**

Dne 25. 9. 2025 podal stavebník Helena Marková, narozená 24. 1. 1949, Ptení 68, 798 43 Ptení žádost o povolení stavby "Oplocení" na pozemku parc. č. 1285/14 v katastrálním území Ptení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení záměru.

Stavebník požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení, stavební úřad doloženou žádost posoudil a zjistil, že podmínky pro zrychlené řízení uvedené v § 212 stavebního zákona jsou splněny. Obec Ptení má schválený územní plán, nejde o záměr EIA, záměr nevyžaduje povolení výjimky ani nemá stanovený odlišný postup podle zákona o ochraně krajiny a přírody. Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193



stavebního zákona, byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, které jsou uvedené na situačním výkresu dokumentace stavebního záměru. Na základě posouzení stavebního záměru přistoupil stavební úřad k vydání povolení ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 182 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává:

- a) stavebníkovi
- b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
- c) vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k dotčenému pozemku nebo stavbě
- d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být povolením záměru přímo dotčeno
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a stanovil za účastníky řízení majitele pozemků, kteří mají společné hranice s pozemkem, na kterém má být umístěna stavba a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním a prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle ustanovení § 182 písm. a) je stavebník Helena Marková
- podle ustanovení § 182 písm. b) je Obec Ptení, na jejímž správním území má být požadovaný záměr uskutečněn;
- podle ustanovení § 182 písm. d) jsou účastníky řízení Milada Dostálová, Obec Ptení a Statutární město Prostějov jako vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být předmětnou stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem stavby se jich nedotkne. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 193 stavebního zákona, (1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Byl posouzen soulad navržené stavby s územním plánem a bylo zjištěno, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ptení.

Pozemek parc. č. 1285/14 v katastrálním území Ptení se nachází ve stabilizovaných plochách „NZ – plochy zemědělské“

*Obecná charakteristika:*

plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Zemědělská účelová výstavba - areály živočišné a rostlinné výroby se do tohoto typu plochy nezahrnují (jsou v typu ploch "výroba a skladování – zemědělská výroba", naopak stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) mohou být do tohoto typu plochy zahrnuty (viz § 18, odst. 5 stavebního zákona).

Hlavní využití: - pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě (půda orná, louky, pastviny, sady mimo zastavěné území, apod.)

Oplocení pozemku bude mít vliv na obhospodařování dotčeného pozemku, který je využíván jako zahrada, neboť oplocením bude zabráněno vstupu cizích osob na tento pozemek. Stavebník bude mít možnost tento pozemek plnohodnotně využít, aniž by byla dotčena jeho vlastnická práva k pozemku, bude sloužit z části jako sad ovocných stromů a z části jako užitková zahrada, z čehož je zřejmé, že pozemek bude sloužit k intenzivnímu zemědělskému využití.



Záměr se nachází v lokalitě určené jako plochy zemědělské a stavební záměr svým provedením zásadním způsobem nevybočuje ze způsobu využití pozemku, neboť i po provedení stavebního záměru bude dále k zemědělství využíván.

- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*

Obec Ptení má schválený územní plán (viz bod a)).

- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Stavební úřad stavbu posoudil v souladu s požadavky stavebního zákona, a zjistil, že obecné požadavky na stavby jsou splněny. Vymezení pozemku podle § 140 odst.1 a 2 je v souladu s územním plánem Obce Ptení.

Připojení pozemku na místní pozemní komunikaci svými parametry, provedením i způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečnému a plynulému provozu.

Stavbou nebudou narušeny kulturně historické, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa.

Jsou splněny základní technické požadavky na stavby:

- stavba splňuje mechanickou odolnost a stabilitu, což je prokázáno v textové části projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Klemeš, který je autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby na základě oprávnění ČKAIT 1201942. Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby nepříznivé účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude stavba vystavena během provádění a užívání, neměly nepříznivé následky a nedošlo k náhlému nebo postupnému zřícení stavby nebo její části, nepřijatelné deformaci, která může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části.
- je řešena ochrana zdraví, stavba je navržena a musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, neohrozí zdraví jejích uživatelů a jedná se vyhovující prostředí s pobytem osob nebo zvířat. Stavební záměr nebude mít nepřijatelný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování.

Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby nezpůsobila nadměrný úhyn rostlin a zranění nebo úhyn živočichů nebo ničení jejich biotopů, nebo zhoršení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Stavba je navržena a musí být provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat.

Na základě výše uvedených skutečností je zřejmé, že základní požadavky na stavby uvedené ve stavebním zákoně č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou splněny.

Stavební úřad dále zkoumal skutečnost, zda stavba není prováděna či provedena na pozemcích, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Na základě provedeného posouzení bylo zjištěno, že pozemky, na nichž bude stavba umístěna, nejsou v žádném případě zatíženy nějakým omezením ve způsobu využití pozemku a rovněž vydán právní předpis, který by na tomto pozemku řešenou stavbu zakazoval (§ 129). Na pozemky dotčené stavbou není uplatňován žádný veřejný zájem, který by byl chráněn zvláštním právním předpisem (viz níže uvedená stanoviska dotčených orgánů státní správy).

- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*

Ochranu veřejných zájmů svěřuje stavební zákon dotčeným orgánům, a to prostřednictvím požadavků uplatňovaných těmito orgány. Soulad s požadavky na ochranu veřejných zájmů je posuzován většinou na základě závazných stanovisek dotčených orgánů. Z toho důvodu je vždy nutné správné vymezení okruhu dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu.

- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Komunikační napojení: je řešeno ze stávající místní komunikace.

Na základě výše uvedených skutečností je zřejmé, že stavba bude napojena na veškerou potřebnou technickou a dopravní infrastrukturu.

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

stavební úřad hodnotí a poměřuje stavební záměry ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu a o odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Danuše Šromová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu v Kostelci na Hané

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen předem dne 22. 10. 2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Helena Marková, Ptení č.p. 68, 798 43 Ptení
2. Milada Dostálová, Krasická č.p. 361/53a, Krasice, 796 01 Prostějov I



3. Obec Ptení, IDDS: 5ptbbuu

4. Statutární město Prostějov, Odbor správy a údržby majetku města, IDDS: mrtbrkb

dotčené správní úřady

5. Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb

ostatní

6. Městský úřad Kostelec na Hané, vývěska, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané

7. Obecní úřad Ptení - vývěska, Ptení č.p. 36, 798 43 Ptení

**Toto rozhodnutí bude podle § 212 odst. 2 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Kostelci na Hané a na úřední desce Obecního úřadu ve Ptení. Současně podle § 25 odst. 2 správního řádu musí být rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 29.10.2025

Sejmuto dne: 14.11.2025

Razítko, podpis orgán, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

***Žádáme obecní úřady, aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této vyhlášky zaslaly zpět Stavebnímu úřadu Městského úřadu v Kostelci na Hané.***

