

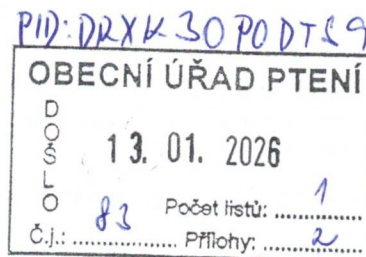
# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NA HANÉ

## Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS.ZN.: KnH-3231/2025/Po  
Č.J.: KoNH 007/2026  
VYŘIZUJE: Alena Pořízková  
TEL.: 582 373 479  
E-MAIL: suporizkova@kostelecna.cz  
DATUM: 31.12.2025

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19  
190 00 Praha



## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.10.2025 podala

**spol. CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,**  
*kteřou zastupuje Martina Zetková, nar. 10.3.1980, Dolina 968, 687 65 Strání*

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu **dočasnou**:

**"PVPTD\_základnová\_stanice\_Cetin"**  
**Ptení, Ptenský Dvorek**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2225/2 (ostatní plocha) a parc. č. 2225/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Ptení.

### Stavba obsahuje:

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

- SO 01 Demontáž stávající konstrukce
- SO 02 Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii
- SO 03 Oplocení areálu základnové stanice
- SO 04 Zpevněná plocha
- SO 05 Montáž a oživení technologií

Věž bude řešena jako ocelová čtyřboká příhradová, výšky +30,2 m (+31,2 m vč. výložníků a jímačů) nad terénem. Součástí konstrukce je okružní s plošinou pro osazení antén, žebřík pro montáž a údržbu technologie, kabelové lávky. Na věž a k anténním systémům bude zbudován bezpečný přístup. Anténní výložníky pro panelové antény budou umístěny na okružní ve vrcholu věže. Plocha okružní je opatřena pochozími pororošty.

Oplocení samostatně stojící stanice se provádí plotem z drátěného pletiva z pozinkovaného drátu o průměru min. 2,2 mm potaženého plastem, s ostnatým nebo žiletkovým drátem. V oplocení bude instalována ocelová vstupní branka šířky min. 1200 mm. Základy sloupků betonové patky budou min. 300 x 300 mm do nezámrzné hloubky min. však 800 mm.

Vrchní vrstvu plochy vymezenou budoucím oplocením základnové stanice je nutné odstranit do hloubky minimálně 250 mm. Plochu je třeba opatřit zhutněným podkladem ze štěrkodrtě 0/63, tl. 0,2 m + zadrcením 8/16 - 25 kg/m<sup>2</sup> v celé ploše ZS. V části ZS od vstupní branky k outdooru/kontejneru a stožáru opatřit pochozí polovegetační dlažbou se zásypem drtí frakce 8/16 nebo betonovou dlažbou.

Zastavěná plocha bude 30,25 m<sup>2</sup>. Jedná se o nepřetržitý bezobslužný provoz základnové stanice operátora mobilní telekomunikační sítě. Základnová stanice bude napojena pouze na zdroj elektrické energie v areálu.

Stavba je dočasná po dobu trvání nájemní smlouvy k pozemku, na kterém bude realizována – 30 let.

## II. Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem č. 02 z projektové dokumentace, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha je součástí projektové dokumentace stavby, kterou zpracoval Jaroslav Markus, zodpovědný projektant Ing. Alois Štěpán, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1300798, statiku zpracoval AIR TREND, s.r.o., Ing. Jozef Recký, PhD., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 3000094.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích 2225/2 (ostatní plocha) a parc. č. 2225/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Ptení ve vzdálenosti:
  - 1,0 m (severovýchodní roh stavby) od zbořeniště na pozemku parc. č. st. 827
  - 35,0 m (jižní roh stavby) od administrativní budovy na pozemku parc. č. st. 822
  - 20,0 m od železniční vlečky na pozemku parc. č. 2225/12
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby nechat zpracovat prováděcí dokumentaci stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
6. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Odpady, které vzniknou v rámci stavby, budou předány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí do zařízení k tomu účelu kolaudovaných.
7. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále budou dodrženy ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a závazná ustanovení v příslušných technických normách.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po dokončení stavby před zahájením jejího užívání.
10. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci ve věci.
11. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, které vydá příslušný stavební úřad na základě samostatné žádosti stavebníka.
12. Podmínka souhlasného závazného stanoviska Sekce majetková MO č.j.: MO 710730/2025-1322 ze dne 5.8.2025:

Ihned po vztyčení základnové stanice žádáme zaslat oznámení o této skutečnosti.

13. Podmínky ze souhlasného jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova zn.: OŽP/1126/2025/Zat ze dne 14.7.2025:

*Ochrana vod*

Příslušný orgán souhlasí s následujícími podmínkami:

- Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.

14. Při realizaci stavby je nutné respektovat podmínky z vyjádření správců technické infrastruktury:

- společnost CETIN, a. s., vyjádření č. j.: 183584/25 ze dne 8.7.2025;

15. Stávající inženýrské sítě:

Před započítím výkopových prací musí být investorem v terénu zajištěno vytyčení inženýrských sítí příslušnými správci těchto sítí.

S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět.

Stávající inženýrská vedení nesmí být stavbou nijak narušena a jejich zajištění provést podle pokynů správců sítí a podmínek uvedených ve vyjádření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Javořice, a.s., Ptenský Dvorek 100, 798 43 Ptení

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, 150 00 Praha

**Odůvodnění:**

Dne 4.9.2024 podala spol. Cetin, a.s., kterou zastupuje Martina Zetková, žádost o vydání povolení stavby „PVPTD\_ základnová\_ stanice\_ Cetin“ parc. č. 2225/2 (ostatní plocha) a parc. č. 2225/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Ptení, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, 200 odst. 2, § 212, 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, o povolení stavby ve zrychleném řízení, (včetně elektronické dokumentace).

K žádosti ID záměru: Z/2025/124040 v souladu s ust. § 184 stavebního zákona předloženo:

- dokumentace pro povolení záměru, ID dokumentace: SR00X00WYTBK
- plné moci k zastupování stavebníka
- souhlas účastníků řízení se záměrem, protože stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, která jsou vyžadována tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě.

Žádost byla doplněna dne 22.12.2025 o:

- koordinační situaci se zakótováním odstupů stavby, ID dokumentace: SR00X01GM4CN
- vyjádření ÚCL
- statické posouzení stavby
- opravenou PD
- souhlasy účastníků řízení

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Další podklady žádosti:

- EG.D, a. s. – sdělení zn.: D8610–26387446 ze dne 3.7.2025,
- GasNet Služby, s. r. o. – vyjádření zn.: 5003361725 ze dne 3.7.2025,
- CETIN a. s. vyjádření č. j.: 183584/25 ze dne 8.7.2025,
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření ze dne 3.7.2025,
- Vodafone CR, a.s. vyjádření zn.: MW9910281353842421 ze dne 3.7.2025,
- T-Mobile CR, a.s. vyjádření zn.: E36647/25 ze dne 3.7.2025,
- Sekce majetková MO – souhlasné závazné stanovisko č.j.: MO 710730/2025-1322 ze dne 5.8.2025,
- Krajská hygienická stanice Ol. kraje – závazné stanovisko č.j. KHSOC/32953/2025/OC/HP ze dne 27.8.2025,
- Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí – závazné stanovisko JES sp.zn.: OŽP/1126/2025/Zat ze dne 14.7.2025,
- Úřad pro civilní letectví závazné stanovisko č.j.: 011175-25-701 ze dne 8.7.2025,
- Úřad pro civilní letectví závazné stanovisko č.j.: 019912-25-701 ze dne 11.12.2025.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a upravil jejich seznam podle ustanovení § 182 písm. a) až e) stavebního zákona. Vlastnická a jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a pozemkům byla ověřena elektronicky nahlížením do údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Z ustanovení § 182 písm. a) až e) stavebního zákona vyplývá, že účastníky řízení jsou v tomto případě mimo stavebníka též obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. a) je CETIN, a.s.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) je Obec Ptení.

Účastníky řízení podle § 182 písm. c) jsou Javořice, a.s., Československá obchodní banka, a. s., ČSOB Leasing, a.s.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. d) je Javořice, a.s. (stavba v areálu).

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Byl posouzen soulad navržené stavby s územním plánem a bylo zjištěno, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ptení:

Dle platného územního plánu obce se stavba nachází ve stabilizované ploše, VL Výroba a skladování – lehký průmysl, která je určena pro plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. Hlavní využití - pozemky staveb lehkého průmyslu, pozemky staveb dřevozpracujícího průmyslu, drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby, objekty pro skladování.

Přípustné využití - nezbytná technická a dopravní vybavenost, komunikace pro pěší, cyklotrasy (včetně ochranné zeleně kolem těchto ploch) související nebo navazující na plochy výroby a skladování a to v rozsahu odpovídajícím velikosti a účelu objektu - stavby pro autodopravu, výrobu a opravárenské služby, administrativní a stravovací objekty umístěné v rámci stavby hlavní, ubytovací objekty sloužící pro účely objektu hlavního využití (služební a pohotovostní byty v rámci výrobních areálů), liniové stavby veřejné technické infrastruktury (i přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, popř. přípustného využití). Podmínečně přípustné jsou objekty pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb. Nepřípustné využití - stavby nesplňující podmínky hlavního a přípustného využití (živočišná výroba, těžký průmysl,...), veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby nebudou umístěny blíže než 10m od hranice lesních pozemků.

Specifické podmínky prostorového uspořádání:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení nezávadných životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování,

- u staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb uvedených v hlavním využití musí být před povolením umístění těchto staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, přičemž budou zachovány požadavky na pohodu bydlení,

- u objektů umístěných v zastavěném území (popř. na hranici zast. území) bude směrem k plochám bydlení, rekreace, občanského vybavení a dále směrem do volné krajiny součástí pozemků izolační a ochranná zeleň.

Stavební záměr svým provedením zásadním způsobem nevybočuje z okolní stávající zástavby, navrhovaný záměr je plně v souladu s Územním plánem Ptení.

- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*

Obec Ptení má zpracovaný územní plán a stavební úřad stavební záměr posoudil v souladu s jeho požadavky. Umístěním stavby nebude znemožněná budoucí zástavba sousedních pozemků nebo nebude ohrožena stávající zástavba sousedních pozemků. Jedná se o výměnu stávajícího telekomunikačního vysílače, který je umístěn na pozemcích parc. č. 2225/2 a parc. č. 2225/13, k.ú. Ptení, v areálu pily Javořice. V KN jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha. Na základě provedeného posouzení stavební úřad konstatuje že stavební záměr je v souladu cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

- c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Stavební úřad stavbu posoudil v souladu s požadavky § 137 – 152 stavebního zákona, a zjistil, že obecné požadavky na stavby jsou splněny.

Jsou splněny základní technické požadavky na stavby:

- stavba splňuje mechanickou odolnost a stabilitu, což je prokázáno v projektové dokumentaci statickým posouzením, které zpracoval AIR TREND, s.r.o., Ing. Jozef Recký, PhD., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 3000094. Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby nepříznivé účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude stavba vystavena během provádění a užívání neměly nepříznivé následky a nedošlo k náhlému nebo postupnému zřícení stavby nebo její části, nepřipustné deformaci, která může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části.
- Jedná se o stavby kategorie 0 podle vyhl. č. 460/2021, na které nejsou kladeny zvláštní požadavky z hlediska požární bezpečnosti ani ochrany obyvatelstva. Pro stavby kategorie 0 se nezpracovává požárně bezpečnostní řešení podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

Stavební úřad dále zkoumal skutečnost, zda stavba není prováděna či provedena na pozemcích, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Na základě provedeného posouzení bylo zjištěno, že pozemky, na nichž bude stavba umístěna, nejsou v žádném případě zatíženy nějakým omezením ve způsobu využití pozemku a rovněž vydán právní předpis, který by na tomto pozemku řešenou stavbu zakazoval (§ 129).

- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Ochranu veřejných zájmů svěřuje stavební zákon dotčeným orgánům, a to prostřednictvím požadavků uplatňovaných těmito orgány. Soulad s požadavky na ochranu veřejných zájmů je posuzován většinou na základě závazných stanovisek dotčených orgánů. Z toho důvodu je vždy nutné správné vymezení okruhu dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu, závazná stanoviska jsou závazným podkladem pro vydání povolení stavebního záměru.

Stavba je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány na úseku životního prostředí jsou soustředěny na odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova, stavební záměr byl jimi posouzen a bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko pod zn.: OŽP/1126/2025/Zat ze dne 14.7.2025, dále bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková MO č.j.: MO 710730/2025-1322 ze dne 5.8.2025 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ol. kraje č.j. KHSOC/32953/2025/OC/HP

ze dne 27.8.2025 bez podmínek. Podmínky z vydaných závazného stanoviska ŽP a MO byly zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad při zkoumání závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Z předložených podkladů, zejména projektové dokumentace a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad stanovil podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod.

Povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci na Hané. O podaném odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Alena Pořízková  
referentka stavebního úřadu  
Městského úřadu v Kostelci na Hané

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 30.12.2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Martina Zetková, Dolina č.p. 968, 687 65 Strání
2. Obec Ptení, IDDS: 5ptbbuu

hlavní účastník

3. Javořice, a.s., IDDS: m5qenc2
4. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
5. ČSOB Leasing, a.s., IDDS: un3dmtj

dotčené správní úřady

6. Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
7. Úřad pro civilní letectví, Odbor letišť a leteckých staveb, odd. letišť, IDDS: v8gaaz5
8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
9. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

ostatní

10. Městský úřad Kostelec na Hané, Jakubské nám. č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané, vývěska
11. Obecní úřad Ptení, vývěska
12. A/A

**Toto rozhodnutí musí být bezodkladně po jeho doručení správnímu orgánu vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Ptení a Městského úřadu Kostelec na Hané.**

Vyvěšeno dne: 13. 1. 2026

Sejmuto dne: 29. 1. 2026

Razítko, podpis:



Razítko, podpis:

**Po uplynutí výše stanovené lhůty a vyznačení dne vyvěšení a sejmutí, bude oznámení vráceno zpět Stavebnímu úřadu Městského úřadu Kostelec na Hané. Toto oznámení musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**