

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor dopravy Magistrátu města Prostějova, Křížkovského 36/7, Prostějov

Prostějov, dne 7. 11. 2023

SpZn.: OD/1960/2023/Mou

Č.j.: PVMU 176700/2023 41

Spis./Skart.znak: 280.9 A20

S00AX03ACC1P



Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Moučková, tel.: 582 329 831

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Lenka Moučková, tel.: 582 329 831

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor dopravy Magistrátu města Prostějova, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16. 5. 2023 podala

Obec Ptení, IČ: 002 88 691, Ptení 36, 798 43 Ptení,

kteřou zastupuje

Ing. Tomáš Olša, IČ: 026 05 031, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Parkovací plochy u BD v Ptenském Dvorku"

sestavující ze stavebních objektů:

SO 101 Parkovací plocha

SO 102 Parkovací plocha

SO 103 Chodníky

SO 401 Veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2310/3, 2310/2 v katastrálním území Ptení.

Stavba obsahuje:

SO 101, SO 102 Parkovací plochy

Stavební objekt SO 101 řeší návrh 16 a stavební objekt SO 102 11 parkovacích stání umístěných kolmo ke stávající vozovce místní komunikace, z nichž 2 jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.



1. MÍSTO
V RÁMCI OLOMOUCKÉHO KRAJE
V LETECH 2016 - 2022
potvrzeno Ministerstvem vnitra

Základní parametry parkovacích stání s kolmým řazením jsou navrženy dle ČSN 73 6056 s délkou 4,5 m (+převis 0,5 m do zeleného pásu) a základní šířkou 2,5 m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené jsou navržena v minimální šířce 3,5 m. Konstrukce je navržena se zpevněnými podkladními vrstvami ze štěrkodrti a zpevněným dlážděným pojížděným krytem.

Jedná se o parkovací plochy umístěné před budovami bytových domů č. p. 90 a 91 podél stávající vozovky místní komunikace.

Navrhované parkovací plochy jsou přímo napojeny na vozovku místní komunikace přes nájezdovou silniční obrubu.

V místech napojení na stávající zpevněné plochy bude povrch dotčen stavební činností urovnán a zhutněn a kryt bude předdlážděn s užitím stávajících dlaždic, případně upraven obalovaným kamenivem nebo štěrkodrti. Spáry na těchto zpevněných plochách budou zapískovány.

Kolmá parkovací stání kopírují trasu vozovky místní komunikace a jejich umístění je přizpůsobeno okolní domovní zástavbě.

Niveleta výška řešených zpevněných ploch je oproti současnému stavu upravena jen nepatrně, aby maximálně kopírovala stávající terén a zajistila bezproblémové napojení na okolní zpevněné plochy. Je trasována s ohledem na minimalizaci zemních prací tak, aby bylo zajištěno plynulé výškové napojení na okolní zpevněné plochy, stavební objekty a sjezdy.

Dlážděný kryt bude upnut do navrhovaných betonových silničních obrubníků, osazených do lože z betonu třídy C16/20.

V místech přejezdů na parkovací stání budou silniční obruby sníženy na max. 5 cm nad vozovkou v provedení z betonových obrub nájezdových. Plynulé napojení na okolní navrhované silniční obruby bude provedeno užitím silničních obrub přechodových pravých / levých dle situace.

Vzhledem k předpokládanému dopravnímu zatížení je navržena konstrukce pro návrhovou úroveň porušení D2 a třídu dopravního zatížení V s možností parkování osobních automobilů. Konstrukce je navržena se dvěma zpevněnými podkladními vrstvami ze štěrkodrti třídy A a B a se zpevněným dlážděným krytem.

SO 103 Chodníky

Pochozí zpevněné plochy chodníků jsou navrženy v základní šířce min. 1,5 m. Konstrukce je navržena se zpevněnou podkladní vrstvou ze štěrkodrti a zpevněným dlážděným pochozím krytem.

Řešené zpevněné pochozí plochy chodníků pro pěši jsou umístěny před budovami bytových domů č. p. 90 a 91 a bude sloužit pro bezpečný pohyb chodců a přístup ke stávajícím BD v zájmové lokalitě.

V místech napojení na stávající zpevněné plochy bude povrch dotčen stavební činností urovnán a zhutněn a kryt bude předdlážděn s užitím stávajících dlaždic, případně upraven obalovaným kamenivem nebo štěrkodrti. Spáry na těchto zpevněných plochách budou zapískovány.

Chodníky kopírují trasu vozovky místní komunikace a jejich umístění je přizpůsobeno okolní domovní zástavbě.

Niveleta výška řešených zpevněných ploch je oproti současnému stavu upravena jen nepatrně, aby maximálně kopírovala stávající terén a zajistila bezproblémové napojení na okolní zpevněné plochy. Je trasována s ohledem na minimalizaci zemních prací tak, aby bylo zajištěno plynulé výškové napojení na okolní zpevněné plochy, stavební objekty a sjezdy.

Dlážděný kryt bude upnut do navrhovaných betonových silničních a chodníkových obrubníků, osazených do lože z betonu třídy C16/20. Výška chodníkových obrubníků je na jedné straně navržena min. 6 cm nad úroveň okolních zpevněných pochozích ploch, a budou tak současně sloužit jako vodící linie pro nevidomé a na protější straně je zapuštěna do výšky přilehlé zpevněné plochy chodníku tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod dešťových vod.

Výška silničních obrub je navržena min. 8 cm nad úroveň přilehlé vozovky místní komunikace. V místech umožňujících vstup pěších do vozovky budou nájezdové silniční obruby zapuštěny na max. 2 cm nad vozovkou z důvodu zajištění zpřístupnění osob s omezenou schopností pohybu. Plynulé napojení na okolní navrhované silniční obruby bude provedeno užitím silničních obrub přechodových pravých / levých dle situace.

SO 401 Veřejné osvětlení

Jedná se o umístění 5 ks nových stožárů veřejného osvětlení vč. svítidel, výšky 5m s typem svítidla Schröder TECEO S /5307/10 ILED/600mA/WW/2700K/20W podél komunikace. Napojení nové větve

veřejného osvětlení bude ze stávajícího rozvodu. První stožár nové větve bude napojen ze svorkovnice nejbližšího světelného místa.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu - stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu s výjimkou napojení veřejného osvětlení, které je ve vlastnictví a správě investora. Napojení nové větve veřejného osvětlení bude napojeno ze stávajícího rozvodu. První stožár nové větve bude napojen ze svorkovnice nejbližšího světelného místa. Rozvaděč není předmětem projektu a nebude rozšířením dotčen.
Veškeré vnější znaky inženýrských sítí budou stavbou zpevněných ploch respektovány a před položením vrchní pochozí vrstvy budou upraveny do nové nivelety.
Při stavební činnosti musí být respektována ochranná pásma všech inženýrských sítí, které se vyskytují v hranicích stavby.
3. Napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu – dopravní napojení je z místní komunikace, která je dále napojena na pozemní komunikaci III/37349 v intravilánu části Ptenský Dvorek obce Ptení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou autorizoval Ing. Tomáš Olša, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT-1202125 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - uložení kabeláže a umístění sloupů veřejného osvětlení
 - urovnání a zhutnění hrany zemní pláně řešených zpevněných ploch, uložení betonových obrub
 - provedení krytových vrstev zpevněných ploch
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením prací na stavbě bude odboru dopravy Magistrátu města Prostějova písemně sdělen název a adresa dodavatele včetně doložení oprávnění k provádění dodavatelské činnosti.
5. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Odpady, které vzniknou během stavby, budou předány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí do zařízení k tomu účelu zkolaudovaným a o tomto předání budou předloženy doklady při závěrečném řízení. V průběhu stavby budou přijata taková opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti v okolí stavby.
7. Po dobu výstavby je nutno zajistit stávající přístupy a příjezdy k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Současně po provedení stavby bude uveden pozemek a okolí stavby do řádného stavu.
8. Stavba může být užívána ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu/ kolaudačního rozhodnutí.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří tyto doklady:

- projektovou dokumentaci ověřenou odborem dopravy ve stavebním řízení
 - geometrický plán dle skutečného provedení stavby potvrzený katastrem nemovitostí
 - skutečné zaměření stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby (s vyznačením odchylek v provedení stavby oproti ověřené projektové dokumentaci)
 - doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky na stavby (dle §156 stavebního zákona)
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
 - doklady o nakládání s odpady ze stavby
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (pokud byla předem vyžadována ve vyjádřeních v dokladové části projektové dokumentace)
 - zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby vlastníkem
 - stavební deník
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.
10. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Při provádění stavby nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technického zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat ustanovení vyhl.č.137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné normy.
12. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, stavební deník apod. Stavebník je povinen na vyzvání státního stavebního dohledu výše uvedenou dokumentaci předložit.
13. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují její bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
14. Stavba bude provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanovují obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
15. Škody způsobené při provádění stavby na majetcích sousedů nebo na veřejném prostranství a majetku, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky.
16. Stavebník požádá před započítím stavebních prací o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, příp. povolení uzavírky a zvláštního užívání komunikace, dle zvláštních právních předpisů. Dopravní opatření bude povoleno na dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby.
17. Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušební provozu. Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze vydat kolaudační souhlas na stavbu. Návrh stanovení místní úpravy provozu se doporučuje podat minimálně 2 měsíce před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (předčasného užívání nebo zkušební provozu stavby) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení.
18. Stavebník zajistí vytýčení veškerých nadzemních a podzemních vedení a zabezpečí jejich ochranu podle požadavků vlastníků nebo uživatelů sítí a příslušných technických norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. V případě obnažení podzemního vedení přizvat před záhozem příslušné správce ke kontrole.
19. Z hlediska archeologické památkové péče je potřebné respektovat skutečnost, že stavba má být umístěna na území s archeologickými nálezy. Dle ust. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby

povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

20. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
21. Stavební materiál, zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty, bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu.
22. Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
23. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení stávajícím sítím technické infrastruktury, jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby. Budou splněny podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách nebo vyplývající z přiložených situací:

- společnosti EG.D, a. s.

vyjádření zn.: D8610-26229059

ze dne 9. 2. 2023

vyjádření zn.: S46170-27084192

ze dne 7. 3. 2023

- společnosti INSTA CZ s. r. o.

vyjádření zn.: 80415/S/2/23

ze dne 10. 2. 2023

- společnosti GasNet Služby, s.r.o.

stanovisko zn.: 5002804313

ze dne 20. 4. 2023

- společnosti CETIN, a. s.

vyjádření č.j.: 40865/23

ze dne 16. 2. 2023

24. Budou splněny podmínky dotčených orgánů státní správy:

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

závazné stanovisko č.j.: PVMU 76134/2023 40, SpZn.: OŽP/418/2023

ze dne 2. 5. 2023

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona, Magistrát stanovuje k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině podmínky odnětí půdy:

1. Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěné a zpevněné plochy odnímané ze ZPF. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena do hloubky 30 cm v množství 48,90 m³.
3. Skrývka kulturních vrstev půdy bude ihned po provedení skrývky rozprostřena na pozemku parc. č. 2310/2 v katastrálním území Ptení nedotčeném výstavbou.
4. Dešťové vody budou vsakovány vlastní konstrukcí navrhovaných zpevněných ploch.
5. Doručit kopii pravomocného rozhodnutí (popřípadě jiného opatření stavebního úřadu s vyznačením právních účinků), pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (nabytí právních účinků).
6. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, územního pracoviště Prostějov

závazné stanovisko č.j.: KHSOC/05018/2023/PV/HOK

ze dne 8. 3. 2023

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:

S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v denní době, a to v období od 07,00 - 21,00 hod.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Územní odbor Prostějov, dopravní inspektorát

vyjádření zn.: KRPM-21761-2/ČJ-2023-141206

ze dne 13. 2. 2023

Požadujeme, aby dopravní značení bylo osazeno v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, a splňovalo příslušné technické normy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ptení, IČ: 002 88 691, Ptení 36, 798 43 Ptení
CETIN, a. s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň
EG.D, a.s., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, Brno-střed, Černá Pole
GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice
INSTA CZ s.r.o., IČ: 235 74 311, Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc- Hodolany
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. st. p. 788 s budovou č. pop. 90, 789 s budovou č. pop. 91 v katastrálním území Ptení

Odůvodnění:

Dne 16. 5. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad Městského úřadu Kostelec na Hané příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru staveb a to SO 104 Veřejné osvětlení vydal dne 4. 9. 2023 pod SpZn.: KnH-2958/2023/Šr závazné stanovisko o přípustnosti záměru.

Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s §94k stavebního zákona a dle §27 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Právo účastníka řízení se přiznává pouze stavebníkovi, vlastníkovvi stavby nebo pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a vlastníkovvi sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku. Odbor dopravy posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a stanovil za účastníky řízení majitele pozemků, kteří mají společné hranice s pozemkem, na kterém je umístěna stavba a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být prováděním stavby přímo dotčeno. Vlastnická práva k předmětným pozemkům byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Speciální stavební úřad oznámil dne 26. 9. 2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 18. 9. 2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Speciální stavební úřad dále v oznámení sdělil, že byly nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci a že účastníci mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor dopravy ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, počínající běžet dnem do 18. 9. 2023. Po uplynutí této lhůty je ve věci rozhodnuto.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dle Územního plánu Ptení s nabytím účinnosti dne 23. 7. 2014 a jeho následné Změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 20. 6. 2019 se dotčené pozemky nachází:

Pozemek parc. č. 2310/2 v katastrálním území Ptení se nachází ve stabilizované ploše "bydlení v bytových domech - BH".

Obecná charakteristika: plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití: stavby stávajících bytových domů; plochy zeleně související s daným typem bydlení
Přípustné využití: veřejné komunikace, komunikace pro pěší, cyklotrasy (včetně ochranné zeleně kolem těchto ploch); související nebo navazující na plochy bydlení v bytových domech; nerušící občanské vybavení místního významu související s daným typem staveb, zejména integrované v bytových domech (ubytovací a stravovací služby, maloobchodní prodej); nezbytná nerušící technická vybavenost související s bydlením v bytových domech; plochy parkovacích stání související s hlavním využitím ploch; garáže související s hlavním využitím ploch a to pouze v počtu odpovídajícím rozsahu bytových domů a počtu bytů v nich; liniové stavby veřejné technické infrastruktury (i přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, popř. přípustného využití).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí (stavby překračující limity dané příslušnými předpisy); stavby nesplňující podmínky hlavního a přípustného využití (zejména stavby neslučitelné s funkcí bydlení).

Podmínky prostorového uspořádání: nástavby zvyšující počet podlaží stávajících bytových domů jsou vyloučeny s výjimkou podkrovních střešních nástaveb.

Pozemek parc. č. 2310/3 v katastrálním území Ptení se nachází ve stabilizované ploše "dopravní infrastruktura - silniční - DS".

Obecná charakteristika: Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I, II. a III třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (viz § 9, odst.2 písm. a).

Hlavní využití: pozemky veřejné dopravní infrastruktury; silnice II a III. třídy; plochy zeleně související s daným typem staveb; plochy místní dopravy; plochy na místních a účelových komunikacích včetně navazující ochranné a izolační zeleně u těchto komunikací; stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.), pozemky a stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy).

Přípustné využití: vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy; chodníky, odstavné a parkovací plochy a plochy garáží nezařazené do předchozích ploch rozdílného způsobu využití (bydlení, rekreace, občanské vybavení); liniové stavby veřejné technické infrastruktury (i přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, popř. přípustného využití); založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití: stavby nesplňující podmínky hlavního a přípustného využití - veškeré stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí (stavby překračující limity dané příslušnými předpisy) Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny.

Záměr je v ploše bydlení v bytových domech - BH přípustný jako plochy parkovacích stání související s hlavním využitím plochy a v ploše dopravní infrastruktura - silniční - DS je záměr přípustný jako chodníky, odstavné a parkovací plochy.

Posuzovaný záměr je v souladu s platným ÚP.

Záměr se nachází v severní části obce v lokalitě dvou čtyřpodlažních bytových domů, které jsou v obci víceméně ojedinelé. Přístup k bytovým domům je po stávající místní komunikaci, kterou z jedné strany lemuje chodník a podélně parkující auta. Z druhé strany je komunikace lemována řadovými garážemi. Realizaci záměru bude vymezeno 30 parkovacích míst pro obyvatele bytových domů.

Záměr vyhovuje urbanistickým a architektonickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho charakter.

Podmínky pro provedení stavby bod 20., 21. a 22. jsou uvedeny z důvodu toho, že stavba bude realizována v ochranném pásmu II.b podzemních zdrojů vod Smržice.

Dne 18. 8. 2023 vydala obec Ptení rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu a nájezdu na místní komunikaci na pozemku parc. č. 2310/3 v k.ú. Ptení.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel Speciální stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména projektová dokumentace pro vydání společného povolení, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb.,

o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a dokumentace stavby, která je vypracována rovněž v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Tomáš Olša, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT-1202125. Dále speciální stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, která jsou souhlasná.

Stanoviska sdělili:

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

koord. závazné stanovisko č.j: PVMU 33860/2023 40, SpZn.: OŽP/301/2023Cet ze dne 27. 2. 2023

závazné stanovisko č.j.: PVMU 76134/2023 40, SpZn.: OŽP/418/2023 ze dne 2. 5. 2023

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Územní odbor Prostějov, dopravní inspektorát

vyjádření zn.: KRPM-21761-2/ČJ-2023-141206 ze dne 13. 2. 2023

Městský úřad Kostelec na Hané

závazné stanovisko SpZn.: KnH-2958/2023/Šr ze dne 4. 9. 2023

Obec Ptení

rozhodnutí o připojení pozemní komunikace ze dne 18. 8. 2023

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov

závazné stanovisko č.j.: KHSOC/05018/2023/PV/HOK ze dne 8. 3. 2023

Vodafone Czech Republic a.s.

vyjádření zn.: 230209-0951516919 ze dne 9. 2. 2023

INSTA CZ s. r. o.

vyjádření zn.: 80415/S/2/23 ze dne 10. 2. 2023

EG.D, a. s.

vyjádření zn.: D8610-26229059 ze dne 9. 2. 2023

vyjádření zn.: S46170-27084192 ze dne 7. 3. 2023

GasNet Služby, s.r.o.

stanovisko zn.: 5002804313 ze dne 20. 4. 2023

CETIN, a. s.

vyjádření č.j.: 40865/23 ze dne 16. 2. 2023

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly podány.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u odboru dopravy Magistrátu města

Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby požádá stavebník v souladu s § 122 stavebního zákona stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního souhlasu, bez kterého nelze stavbu užívat.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Ing. Lenka Moučková
referent oddělení dopravy a komunikací
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Žadatel:

Obec Ptení, Ptení 36, 798 43 Ptení, IDDS: 5ptbbuu
Ing. Tomáš Olša, IDDS: j4fqrp2

Obec:

Obec Ptení, Ptení 36, 798 43 Ptení, IDDS: 5ptbbuu

Účastníci řízení – doručování do vlastních rukou:

CETIN, a. s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00Praha 9- Libeň, IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, IDDS: jnnyjs6
INSTA CZ s.r.o., IČ: 235 74 311, Jeremenkova 1142/42, 779 00 Olomouc- Hodolany, IDDS: k5cb84i

Účastníci řízení – doručování veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. st. p. 788 s
budovou č. pop. 90, 789 s budovou č. pop. 91 v katastrálním území Ptení

Dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pracoviště Prostějov, IDDS:
7zyai4b

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS:
6jwhpv6

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí

A/A

Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Ptení:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Po jeho sejmutí Vás žádáme o
jeho zpětné zaslání odboru dopravy Magistrátu města Prostějova.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.