

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PTENÍ



II.a Textová část odůvodnění změny

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

II.1 Postup pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2023)** (dále jen PÚR ČR) řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti nebo osy.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení:

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Návrhem změny ÚP č.2 nejsou ohroženy výše uvedené zájmy čl. (14)

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.2 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a technická infrastruktura. V tomto směru považujeme navrhované řešení jako komplexní, které nezhoršuje stav a hodnoty daného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržěním jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným článkem v rámci aktualizace č.1.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrhem změny ÚP č.2 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její

fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Ptení ani jeho Změna č. 2 neobsahuje rozvojové záměry, které mohou s ohledem na stávající uspořádání krajiny významně negativně ovlivnit tento charakter krajiny, a které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Návrh změny ÚP č.2 nemá negativní vliv na zájmy sledované v čl.20.

Čl. (20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Řešené území je součástí migrační osy velkých savců. Návrh změny ÚP č.2 nemá negativní vliv na jevy uváděné v čl.20a. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.2 nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec Ptení je součástí RKC Konicko, který je vymezen ZÚR OK v severozápadní části okresu Prostějov. Jedná se o území s vysokým rekreačním potenciálem, ale dosud nižší koncentrací ubytovacích kapacit a méně rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu. Územním plánem navržená plocha pro specifickou rekreaci byla převedena do ploch stávajících. Nyní je v této ploše provozována hipoturistika. Řešením Změny č.2 ÚP Ptení jsou pak navrženy menší plochy pro individuální rekreaci. Jsou respektovány podmínky platné pro vymezený RKC.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními

v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Úpravou trasování přístupové účelové komunikace pro obsluhu navržené plochy výrobního areálu v místní části Ptenský dvorek bylo navrženo i přeložení vodoteče a úprava vymezení plochy biocentra s ohledem na prostupnost krajiny.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Celková koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Ptení nemění. V rámci změny č.2 bylo prověřeno vhodnější trasování původní přístupové účelové komunikace Z48 pro obsluhu plochy Z43 výrobního areálu v místní části Ptenský dvorek. Z hlediska dopravních parametrů bylo navrženo nové řešení trasy komunikace v ploše Z55.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.2 navrhuje novou lokalitu pro bydlení BV Z54. Potencionálním nebezpečím se jeví hluk ze stávající výrobní plochy pro lokalitu BV Z54. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající výrobní zařízení musí být v případě výstavby domů opatřena realizovaná na jejich straně a to formou stavebně technických opatření.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.

Předmětné území je ohroženo potencionálními riziky sucha. Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce není vymezeno záplavové území.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní

dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP jsou vytvořeny předpoklady zkvalitnění technické infrastruktury. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny. Řešením změny č.2 se nemění.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Území je dobře dopravně dostupné. Návrh změny ÚP č.2 řeší úpravu účelové dopravní obsluhy výrobních ploch a nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno. Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. V rámci převedení původní územní rezervy R1 do zastavitelných ploch a zohlednění návrhu platné územní studie je severně nad obcí Ptení navržena přeložka zásobovacího řadu „D“ PVC D110 do místní části Ptenický Dvorek.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy samostatné plochy pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel. Návrh změny ÚP č.2 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje Úplné znění po Aktualizaci č.5, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením UZ/11/92/2022 dne 26.9.2022 formou opatření obecné povahy č.j. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22.10.2022.**

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR Olomouckého kraje – územní plán prověřil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- koridor silnice II/150 Vícov, obchvat vedený pod kódem D040 ze ZÚR OK (VPS)
- koridor plynovodu přepravní soustavy Kralice nad Oslavou - Bezměrov vedený pod kódem E17 ze ZÚR OK (VPS), záměr PÚR ČR (P10)
- koridor el.vedení 110 kV Prostějov – Konice – přestavba stávajícího vedení na dvojitě, pod označením E21 ze ZÚR OK (VPS)
- nadregionální biokoridor pod označením K132 ze ZÚR OK (VPO)

Rozvojové oblasti a osy

Dle ZÚR OK není obec Ptení součástí rozvojové oblasti nebo osy.

Specifické oblasti

Dle ZÚR OK je obec Ptení součástí specifické oblasti SOB-k4. ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZUR OK:

Obec Ptení je součástí RKC Konicko. RKC Konicko je vymezen ZÚR OK v severozápadní části okresu Prostějov a jedná se o území s vysokým rekreačním potenciálem, ale dosud nižší koncentrací bytovacích kapacit a méně rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu. Řešení změny č.2 územního plánu respektuje podmínky platné pro vymezený RKC.

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Vymezuje veřejnou infrastrukturu ve vztahu na funkční význam obce. Řešením změny č.2 ÚP se nemění.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Řešením změny č.2 ÚP se nemění.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí

Jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Priority v oblasti ochrany ovzduší

Problém znečištění ovzduší z provozu dopravy představují silnice I.-III.třídy. Není podporováno spalování fosilních paliv, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území umožněny protierozní úpravy v rámci regulativ příslušných ploch.

Priority v oblasti ochrany vod

V obci je vybudována a provozována kanalizace s odvodem vod na místní ČOV. Stávající vodoteče jsou v zásadě respektovány. Je navržena přeložka vodoteče severně od výrobního areálu v souvislosti s úpravou příjezdové komunikace.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

Řešení změny č.2 navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. K záboru ZPF a PUPFL jsou navrhovány pouze nezbytně nutné plochy.

Priority v oblasti ochrany lesů

PUPFL je řešením respektován.

Priority v oblasti nakládání s odpady

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Řešením změny č.2 ÚP se toto nemění.

Priority v oblasti péče o krajinu

Stávající ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje stávající lesy, stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků prostřednictvím biokoridorů, biocenter a interakčních prvků. Podporuje krajinnotvorní opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí východní části území bude i nadále funkce zemědělská. Nepochází k omezení prostupnosti krajiny. Řešením změny č.2 ÚP se upravuje rozsah a poloha kostry ÚSES v návaznosti na okolní katastry a v souvislosti s úpravou komunikace DS Z55.

Priority v oblasti nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje nerostný surovinový potenciál regionu.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

Řešení změny č.2 nemá přímý vliv na ochranu veřejného zdraví. U dopravních koridorů navržených platným územním plánem bude řešena ochrana před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování podrobné dokumentace komplexně (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.).

Při zpracování návrhu změny č.2 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Olomouckým krajem:

- **Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje**
- **Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu**
- **Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji**
- **Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje**
- **Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO2 na území Olomouckého kraje**
- **Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje**
- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020**
- **Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje**
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje**
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07; Aktualizace 2020**
- **Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace**
- **Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR**
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje**
- **Plán oblastí povodí Moravy a Dyje**
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**
- **Plán dílčího povodí Dyje**
- **Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje**
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**
- **Hluková mapa Olomouckého kraje**

Řešení Změny č.2 Územního plánu Ptení vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Prostějov aktualizace 2020 a Zprávy o uplatňování Územního plánu Ptení za období 07/2014 – 04/2022. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Prostějov a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

Příznivé životní prostředí

- **ZB23 ochrana ZPF – vyhodnotit aktuální potřebu zastavěných ploch, případně minimalizovat zábor** – bylo vyhodnoceno v souladu se zadáním změny č.2, zábor ZPF vychází z celkové potřeby plochy pro bydlení, což je vyhodnoceno v části II.10 a dále dle potřeb zejména dopravní a technické infrastruktury
- **ZB24 upřesnění NRBK K132 – vymežit, respektive upřesnit hranice NRBK dle skutečného stavu** – hranice NRBK byly vymezeny platným ÚP a jsou v souladu se ZÚR Olomouckého kraje
- **ZB25 RBK 10b – prověřit návrh biokoridoru vzhledem ke značení a možnému napojení na ÚP Malé Hradisko** – bylo prověřeno a je v souladu s možným napojením na ÚP Hradisko

Hospodářský rozvoj

- **HB22 problematická křižovatka (III/34749 a III/37754) – prověřit a přizpůsobit prostorové nároky pro směrovou úpravu tří oblouků v kat. S7,5/60 a křižovatky** - tyto úpravy jsou nad rámec územního plánování, úpravy směrových oblouků a křižovatky jsou možné v rámci stávajících ploch veřejných prostranství
- **HB23 oblouk na II/37754 – prověřit a přizpůsobit prostorové nároky pro směrovou úpravu oblouku v kat. S7,5/60** – tyto úpravy jsou nad rámec územního plánování, úpravy směrových oblouků jsou možné v rámci stávajících ploch veřejných prostranství
- **HB24 prověřit, příp. navrhnout propoj mezi III/37349 a III/37352** – propoj silnic neřešen, nebyl součástí zadání změny č.2

Soudržnost obyvatel území

- SB21 rozšiřování chatových osad – prověřit vhodnost návrhu s ohledem na možné negativní efekty – nároky na TI apod. - kromě ploch požadovaných v rámci zadání změny č.2 nebyly další plochy individuální rekreace navrhovány
-
- SB22 zámek Ptení – podpořit a prověřit možnost budoucího využití lokality, možno řešit pomocí územní studie – neřešeno, nebylo součástí zadání změny č.2
- SB23 Ptenská nádrž – prověřit možnosti rozvoje rekreačního potenciálu s ohledem na širší vazby, možno řešit pomocí územní studie - neřešeno, nebylo součástí zadání změny č.2
- SB24 cyklostezka Romže – zajistit koordinaci navrhované cyklostezky s ÚP Přemyslovice a ÚP Hluchov – koordinaci s ÚP Přemyslovice a ÚP Hluchov nutno zajistit v nových ÚP těchto obcí
- SB25 chatové osady – nerozšiřovat plochy individuální rekreace, neumožnit zde výstavbu objektů pro trvalé bydlení – kromě ploch požadovaných v rámci zadání změny č.2 nebyly další plochy individuální rekreace navrhovány
- SB26 bydlení v hlukem zatížených lokalitách – prověřit návrh bydlení, případně vypustit nebo doplnit návrhem zeleně – řešeno v rámci regulativů jednotlivých návrhových ploch

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny č.2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.2 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č.2 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.2 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky obce Ptení. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Návrh nenarušuje stávající přírodní a kulturní hodnoty v daném území:

Biotop velkých savců

V řešeném území je vymezen biotop velkých savců a koridor migrace pro velké savce.

Významné krajinné prvky registrované

VKP jsou dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezh ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR

a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

- 24-23-04/3 Ptení – Pohodlí
- 24-23-05/4 Ptení – tvrz, zámek
- 24-23-05/5 Ptení – Ptenský dvorek – osada
- 24-23-05/6 Ptení – Bernov
- 24-23-05/7 Ptení - Ptinky
- 24-23-05/8 Ptení – Za starou školou
- 24-23-05/9 Ptení – Výmolův rybník
- 24-23-05/11 Ptení – Dvorský žleb
- 24-23-05/15 Ptení – U hřbitova
- 24-23-05/16 Ptení – V dobka
- 24-23-05/17 Ptení – V březí
- 24-23-05/18 Ptení – Zeliska
- 24-23-05/19 Ptení – Široké
- 24-23-10/6 Holubice – osada
- 24-23-10/7 Ptení – Vrše (Na Vrších)
- 24-23-10/10 Vícov – Nivky
- 24-23-10/14 Ptení – Zadní díl
- 361 – území bez nálezů, jejich výskyt je ale pravděpodobný

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány pod rejstříkovými čísly tyto památky:

- rej.č.28365/7-5773 - socha sv. Isidora
- rej.č.11942/7-8427 - zámek
- rej.č.33117/7-5772 - socha sv. Isidora
- rej.č.18744/7-5771 – kříž na podstavci sochy sv. Josefa
- rej.č.50946/7-8961 – kostel sv. Martina
- rej.č.26029/7-5774 – výklenková kaplička se sochou sv. Jana Nepomuckého
- rej.č.15664/7-5775 – kříž

Památky místního významu:

1 – kříž, 2 – kříž, 3 – zvonice, 4 – pomník obětem 1. a 2.sv. války, 5 – kříž, 6 – zvonice, 7 – venkovská usedlost

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s PRVKUK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsakům močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek musí být zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ I.st., II.a st. Pohodlí
- OPVZ II.b st. Smržice

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Prostějov nebyla zaznamenána pro obec Ptení zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. V obci jsou dostatečné plochy zeleně, které jsou významným faktorem eliminujícím prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou MINIS 2014 požadovanou Olomouckým krajem.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

- Zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Řešené území obce Ptení nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NÁTURA 2000. Po posouzení obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ptení, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s úst. § 101 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 Územního plánu Ptení“ na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NÁTURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Po prostudování předložené koncepce konstatoval, že tato nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany dotčené ani jiných lokalit soustavy NÁTURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ nebylo realizováno (viz. Čl.II.7).

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 1.9.2022 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.2 územního plánu je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.2 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Obec Ptení bude nadále rozvíjena jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných územním plánem zůstává v platnosti. Jsou přidány plochy PV veřejná prostranství, které nebyly v platném územním plánu v zastavěném území vymezeny a tyto plochy byly vedeny jako plochy dopravy.

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy a plochy přestavby):

BV - bydlení – v rodinných domech - venkovské

- **Z50, Z61, Z62, Z63, Z64, Z65**

Odůvodnění:

Jedná se o původní územní rezervu R1. Tato plocha s ohledem na rozvojové potřeby obce a celkového zájmu o výstavbu byla převedena do zastavitelných ploch. U plochy byl současně zohledněn návrh platné územní studie.

- **Z54**

Odůvodnění:

Jedná se o rozvojovou dle požadavku vlastníka pozemku, která byla zahrnuta do pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změn. Jedná se o plochu v návaznosti na stávající veřejné prostranství s možností využití stávajících inženýrských sítí.

Celkově rozvojové plochy pro bydlení, včetně ploch přidanych touto změnou, představují možný nárůst počtu obyvatel o cca 10%, což se jeví s ohledem na význam obce ve struktuře osídlení, dopravní dostupností a pracovními příležitostmi v obci jako akceptovatelné. Podrobněji viz část II.10.

RI - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Z51**

Odůvodnění:

Jedná se o lokalitu uvnitř chatové oblasti, převzatou ze zadání ÚP.

- **Z52, Z53**

Odůvodnění:

Jedná se o lokality v okrajové chatové oblasti, převzaté ze zadání ÚP.

- **Z57, Z58**

Odůvodnění:

Jedná se o lokality v okrajové chatové oblasti, převzaté ze zadání ÚP.

Společné odůvodnění:

Návrh vychází z celkového zájmu a individuální rekreaci v rámci katastru obce. Ta má svým krajinným uspořádáním výrazný rekreační potenciál. Tyto návrhové plochy doplňují stávající lokalitu rekreačních chat a její rozptýlený charakter zástavby. Návrh nezasahuje do hospodářských lesů, ale je situován do plocha vedených jako zahrady s převládajícím charakterem zeleně.

OH - Občanské vybavení - hřbitovy

- **Z59**

Odůvodnění:

Jedná se o návrhovou plochu rozšíření stávajícího hřbitova zařazenou dle žádosti Obce Ptení o dodatek v územním plánu. Hřbitov je pro obec Ptení, a místní části Ptenický Dvůrek a Holubice nedostačující a veškerá hrobová místa jsou obsazena. Stávající stav již neumožňuje další rozvoj. Návrh umožní zbudování přístupové cesty do horní části hřbitova a do plánované smuteční síně i pro návštěvníky s omezenou pohyblivostí.

DS - dopravní infrastruktura - silniční

- **Z55**

Odůvodnění:

Jedná se o plochu pro vybudování přístupové komunikace do výrobního areálu. V rámci splnění zadání ÚP bylo prověřeno vhodnější trasování přístupové účelové komunikace pro obsluhu výrobního areálu z hlediska dopravních parametrů. Návrh současně akceptuje stávající ÚSES.

- **Z60**

Odůvodnění:

Jedná se o plochu pro vybudování přístupové komunikace do horní části hřbitova a do plánované smuteční síně i pro návštěvníky s omezenou pohyblivostí.

- **Z69**

Odůvodnění:

Jedná se o kapacitní rozšíření stávající obslužné komunikace v chatové oblasti. Návrhem zastavitelné plochy RI 53 musí zůstat zachována stávající polní cesta.

W - plochy vodní a vodohospodářské

- **Z56**

Odůvodnění:

Jedná se o návrhovou plochu přeložení potoka vyvolané návrhem plochy VL Z43 z platného územního plánu.

PV - veřejná prostranství

- **Z49, Z68**

Odůvodnění:

Jedná se o původní územní rezervu R1. Tato plocha s ohledem na rozvojové potřeby obce a celkového zájmu o výstavbu byla převedena do zastavitelných ploch. U plochy byl současně zohledněn návrh veřejných prostranství platné územní studie.

ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

- **Z66, Z67**

Odůvodnění:

Jedná se o původní územní rezervu R1. Tato plocha s ohledem na rozvojové potřeby obce a celkového zájmu o výstavbu byla převedena do zastavitelných ploch. U plochy byl zohledněn návrh plochy veřejné zeleně doplňující výstavbu rodinných domů dle platné územní studie.

Plochy přestavby :

Plochy přestavby nebyly vymezeny.

Změny v regulativech a podmínkách prostorového uspořádání:

V podmínkách prostorového uspořádání u ploch BV se výměra pozemku zařazeného do plochy pro bydlení – venkovského typu minimální výměra 800 m², přičleňuje k samostatně stojícím domům. K řadové zástavbě a dvojdomům se přiřazuje minimální výměra 500 m².

Odůvodnění:

V případě zejména řadových domů při běžné šířce do cca 8 m by hloubky parcel činily více jak 100 m, což se jeví jako neúměrně hluboké parcely neodpovídající struktuře tohoto typu zástavby, která je také v obci obvyklá. Z tohoto hlediska byla plocha v případě řadových domů snížena na 500m².

V podmínkách prostorového uspořádání u ploch VL a VD se ruší koeficient zastavění a koeficient zeleně.

Tyto koeficienty u ploch VL a VD se ukazují jako nereálné, neboť zastavěnost v těchto areálech je podstatně větší a při nutnosti dalších zpevněných manipulačních a dopravních ploch není možné dodržet koeficienty zeleně.

System sídelní zeleně

Je zachován stávající systém sídelní zeleně.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Obec a místní části uvnitř řešeného katastrálního území Ptení jsou napojeny na hlavní silniční síť, tvořenou v současné době silnicemi třetích tříd a to:

- silnice III. třídy č. 37354 (Šebetov - Stínava, v rámci katastru procházející přes Holubice), silnice napojena v blízkosti obce Holubice na komunikaci II. třídy č.150 (Prostějov – Boskovice – Skalice nad Svitavou).
- silnice III. třídy č. 37352 (Holubice – Ptení)
- silnice III. třídy č. 37349 (Konice – Plumlov, v rámci katastru procházející přes Ptení a Ptenický Dvorek)
- silnice III. třídy č. 37754 (Ptení – Lešany)
- silnice III. třídy č. 37356 (Brodek u Konice – Ptenický Dvorek)
- silnice II. třídy č. 150 (Prostějov – Boskovice – Skalice nad Svitavou) – tato komunikace v současné době nevede přes řešené území

Celková koncepce dopravy se Změnou č.2 Územního plánu Ptení nemění. V rámci změny č.2 bylo prověřeno vhodnější trasování přístupové účelové komunikace Z48 pro obsluhu plochy Z43 výrobního areálu v místní části Ptenský dvorek. Z hlediska dopravních parametrů bylo navrženo nové řešení trasy komunikace v ploše Z55 s napojením na stávající komunikaci III/37349.

Průchodnost krajiny a podpora cykloturistiky je v návrhu doplněna novou cyklostezkou převzatou z platného Územního plánu Stražisko. Změnou č.2 je navržena cyklostezka vedená z Růžova po místní komunikaci, dále západním směrem po účelové cestě při severní hranici katastru Ptení a pak lesní cestou až do Suchdola. Trasa je v rámci zájmového území vedena po stávajících účelových komunikacích.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Obec má vybudován nový veřejný vodovod, který je napojen na vodovod Pomoraví. Centrálním zdrojem je VDJ Stráž 5 400 m³, ze kterého je postupně přiváděna voda až do VDJ Zdětín 150 m³, max.hl. 385,05 m n.m. Z VDJ Zdětín je přivodním řadem PVC DN 150, délky 3 180 m přivedena voda do VDJ Ptení 2 x 150 m³, max. hl. 375,80 m n.m. ze kterého je gravitací zásobena rozvodná síť v obci. Rozvodná síť je řešena jako zaokruhovaná s koncovými větvemi. Je provedena z PVC DN 80 – 100, délky 5 563 m. Vodovod byl postaven v letech 2001 – 2003. Na vodovod je napojeno cca 95 % obyvatel a cca 70 % rekreatů v chatových osadách. Vodovod je v majetku Sdružení obcí VP, provozovatelem je INSTA.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V rámci převedení původní územní rezervy R1 do zastavitelných ploch a zohlednění návrhu platné územní studie je severně nad obcí Ptení navržena přeložka zásobovacího řadu „D“ PVC D110 do místní části Ptenský Dvorek. Přeložka v délce 371 m bude nově vedena podél nové komunikace a bude sloužit i k budoucímu napojení jednotlivých rodinných domů v této lokalitě.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci lokality území Ptení není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou.

Nouzové zásobování vodou za krizové situace

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je součástí vodovodu Pomoraví a v případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren, případně balenou vodou. Minimální množství vody v době krizového zásobování pro obyvatele obce (i rekreaty) je na první dva dny 6,5 m³/den.

II.9.d.3 Odkanalizování

V Ptení, vč. místní části Ptenský Dvorek, je vybudována oddílná splašková kanalizace. ČOV je mechanicko-biologická a je situována na levém břehu Ptenského potoka. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do Ptenského potoka. Přebytkový kal je odvážen na zemědělské pozemky. Na kanalizační síť obce Ptení jsou výtlačem napojeny odpadní vody z místní části Ptenský Dvorek. Celková délka kanalizačního systému vč. místních částí je 10 306,24 m.

Údaje o kanalizaci v Ptení:

- délka sítě DN 250 – 300 je 6 025,03 m
- ČOV (1300 EO) 257,4 m³/den

Údaje o kanalizaci v Ptenském dvorku:

- délka sítě DN 250 – 300 je 2 412,30 m

Dále je v obci vybudována dešťová kanalizace DN 300 – 500. Kanalizace je převážně z betonových trub. Technický stav je různý, dle stáří a materiálu stok. Dešťová kanalizace je vypouštěna do Ptenského potoka. Dešťová kanalizace je ve správě a vlastnictví obce.

Stávající stav odkanalizování a likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

II.9.d.4 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem se změnou č.2 nemění. Dle ZÚR Olomouckého kraje byla v platném územním plánu vymezena trasa koridoru VTL plynovodu Kralice nad Oslavou - Bezměrov. Důvody vymezení – posílení trasy pro přepravu plynu. Toto vymezení je vedeno na katastru obce pod označením CT-E17. V ZÚR Olomouckého kraje je tento koridor veden pod označením E17.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č.2 nemění. Dle ZÚR Olomouckého kraje je v územním plánu navržena trasa koridoru nadmístního významu el.vedení 110 kV Prostějov – Konice. Důvody vymezení – přestavba stávajícího vedení na dvojitě. Toto vymezení je vedeno na katastru obce pod označením CT-E21. V ZÚR Olomouckého kraje je tento koridor veden pod označením E21. Stanovená šířka koridoru dle ZÚR Olomouckého kraje je 400 m. Vzhledem k tomu, že stávající el. vedení 110 kV vede v řešeném území i přes zastavěné území, bylo možné zmenšení stanovené šířky koridoru konzultováno s Odborem strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Po srovnání s řešenou šířkou koridoru v dalších dotčených obcích (např. Konice) byla navržena šířka koridoru 30 m, což odpovídá šířce ochranného pásma vedení VVN.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se změnou č.2 nemění.

II.9.d.7 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Zájmové území Vojenského újezdu Březina**, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. i zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba staveb tvořících dominanty v terénu
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.)
- výstavba vodních děl (přehrad, rybníky, poldry apod.)
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby

- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení
- výstavba ČOV
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR – Ministerstva obrany
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.9.d.8 Odstraňování odpadů

Stávající systém odstraňování odpadů se změnou č.2 nemění.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Celková koncepce uspořádání krajiny se nemění. Řešené území obce Ptení náleží dle ZÚR OK převážně do oblastí se shodným krajinným typem krajinných celků B. Konické údolí. Malá jihovýchodní část pak náleží ke krajinnému celku A. Haná. Řešení změny č.2 územního plánu respektuje požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné typy uspořádání krajiny, které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů – cílové charakteristiky krajiny.

Územní systém ekologické stability

Změnou č.2 se původní koncepce ÚSES nemění. V souvislosti s úpravou příjezdové komunikace Z55 je upraven v tomto prostoru ÚSES při zachování plošných parametrů.

S ohledem na platnou osnovu výrokové části byly původní texty změn v krajině z kapitoly „I.1.cUrbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ přesunuty do kapitoly „I.1.eKoncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod“.

W - plochy vodní a vodohospodářské

- K5

Odůvodnění:

Jedná se o návrhovou plochu přeložení potoka, která je součástí lokálního biocentra LBc1. Návrh je vyvolaný návrhem plochy VL Z43 z platného územního plánu.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Za posledních cca deset let došlo k navýšení počtu obyvatel na současný stav 1 130. Další rozvoj v podstatě omezuje problematická dostupnost pozemků pro výstavbu (plochy změn BV – bydlení v rodinných domech – venkovské).

Celková rozloha ploch pro bydlení v platném ÚP činila 3,865 ha. Dosud bylo využito 1,5769 ha, k využití zbývá 2,2881 ha. Z pohledu možnosti výstavby rodinných domů předmětné plochy představují možnost výstavby cca 21 rodinných domů. S ohledem na rozbor lokalit pro zastavění uvedeném ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Ptení za období 07/2014 – 04/2022 je současná reálná dostupnost pozemků pro výstavbu cca 8 rodinných domů. Při obložnosti 3 obyvatele/1 RD by činil nárůst 24 obyvatel.

V roce 2021 byla zpracována a dne 26.2.2021 schválena Územní studie – Lokalita R1 Ptení, jako podklad pro rozhodování v území. Data o územní studii byla vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti. Je uvažováno s využitím plochy rezervy R1 jako rozvojové plochy změny bydlení v rodinných domech – BV. Z pohledu možnosti výstavby rodinných domů předmětné plochy představují možnost výstavby min.32 rodinných domů. Při obložnosti 3 obyvatele/1 RD by tato lokalita umožnila nárůst min.96 obyvatel.

Při současném počtu 1099 obyvatel by celkově navržené lokality představovaly možnost navýšení o cca 10,9% počtu obyvatel obce. Vzhledem k dobrým životním podmínkám v obci, nezatíženým negativními vlivy, se jeví tento možný nárůst obyvatel jako úměrný.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Návaznost upraveného trasování přístupové účelové komunikace – návrhová plocha DS Z55 nevyvolá územní požadavky na změnu Územního plánu Stražisko. Plánovaná komunikace bude napojena na stávající komunikaci III/37349.

Bylo upraveno trasování lokálního biokoridoru LBk 5 v jižní části katastru obce s návazností na LBK 5 na katastru Vícov. Lokální biocentrum LBc 6 bylo zrušeno – zasahuje do plánovaného obchvatu obce Vícov. Biocentrum je vymezeno na katastru Vícov jako LBC 1.

V koordinačním výkresu Územního plánu Strážisko je vyznačen návrh cyklostezky přecházející z k.ú. Strážisko na k.ú. Ptení, vedený v blízkosti hranice katastru. Vzhledem k tomu, že cyklostezka není plošně územně řešena, nebyla začleněna do hlavního výkresu. V této fázi nebylo přijato žádné konkrétní opáření. Jedná se spíše o cyklotrasu vedenou po stávajících účelových komunikacích.

Nutno řešit návaznost koridoru el.vedení VVN 110 kV s ÚP obce Vícov a s ÚP obce Stražisko.

Další využívání území z hlediska širších územních vztahů se změnou č.2 ÚP nemění.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ, *není předmětem řešení*

Změna č2 Územního plánu Ptení bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a a 55b stavebního zákona, v platném znění. Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Ptení za období 07/2014 – 04/2022 z části E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny vyplývá:

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi Politiky územního rozvoje ČR – **splněno**
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – **splněno**
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty – **splněno**
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP – **splněno**
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území – **splněno**

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci – **splněno**
- Aktualizovat zastavěné území obce – **splněno**
- Zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu – **splněno**
- Vymežit jako stávající plochy ty plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány – **splněno**
- Doplnit popř. vysvětlit definici pojmů jako např. intenzita využití pozemků, max. koeficient zastavění, koeficient zeleně např. max. koeficient zastavění, min. plochy zeleně, apod. – **splněno**
- Změnu zpracovat nad aktuální katastrální mapou – **splněno**
- Prověřit a aktualizovat podmínky využití a prostorového uspořádání ploch, a to především plochy výroby a skladování, lehký průmysl (VL), které neodpovídají současnému stavu využití a zastavěnosti. Prověřit či upravit koeficient zastavění stávajících i návrhových ploch výroby a skladování, lehký průmysl, popř. upraven koeficient zeleně. – **splněno**
- Prověřit, případně upravit podmínky funkčního využití ploch a jejich prostorová uspořádání, rekreace - plochy rekreace pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), a to především prověřit max. koeficient zastavění, max. zastavěná plocha, koeficient zeleně, apod. – **splněno**
- Prověřit využití rezervní plochy R1, jako rozvojové plochy bydlení v rodinných domech - BV. V roce 2021 byla pořizována a dne 26. 2. 2021 schválena Územní studie - Lokalita R1 Ptení, jako podklad pro rozhodování v území a data o územní studii byla vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti. V souvislosti prověřit dostatečnou šířku návrhové plochy veřejného prostranství (stávající polní cesta – účelová komunikace - pozemek parc. č. 3573/2 v katastrálním území Ptení) – **prověřeno, rezervní plocha R1 se ruší a převádí se do návrhových ploch BV Z50, Z61, Z62, Z63, Z64, Z65. Dále do přístupové komunikace – návrhová plocha veřejných prostranství PV Z49 a doplňující plochy veřejné zeleně ZV Z66, ZV67. Rozšíření**

stávající polní cesty – účelové komunikace – pozemek p.č. 3573/2 je umožněno v rámci navržené plochy veřejných prostranství PV Z68.

- Provéřit stávající rozsah využití plochy rezervy R2 - plocha zemědělská (NZ) ve vztahu ploše Z28, především se jedná o využití pozemků jako zahrady stávajících rodinných domů a ve vztahu ke stávajícímu veřejnému prostranství – ***splněno, plocha BV Z28 dána do BV stav, plocha rezervy R2 zmenšena dle hranic zastavěného území***
- Provéřit možnost využití rezervní plochy R3 – plochy zemědělská (NZ), jako rozvojové plochy bydlení v rodinných domech – BV – ***prověřeno a zamítnuto s ohledem na dostatečné rozvojové možnosti ploch pro bydlení.***
- Provéřit možnou změnu plochy rezervy R4 ze stávající plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech - BV, dnes rezerva rekreace - plochy staveb pro rekreaci (RI), především s ohledem na přístupovou komunikaci a parametry stávajícího veřejného prostranství a taky především s ohledem na podmíněné zastavění alespoň 1/2 navazující lokality Z1. – ***prověřeno a zamítnuto s ohledem na dostatečné rozvojové možnosti ploch pro bydlení. Plocha R4 bude nadále vedena jako rezervní plocha pro výstavbu rekreačních objektů. Z pohledu celkového možného nárůstu počtu obyvatel ve vztahu k rozvojovým plochám bydlení se jeví v dohledné době návrh územního plánu jako dostačující. Oproti navrhované lokalitě v ploše původní rezervy R1 se tato lokalita jeví jako hůře dopravně dostupná s většími nároky na inženýrské sítě.***
- Provéřit vhodné trasování přístupové účelové komunikace Z48 pro obsluhu plochy Z43 výrobního areálu z hlediska dopravních parametrů, jedná se o návrhovou plochu změn VL - výroba a skladování. Současně s úpravami zpracovat do návrhu i přeložení vodoteče – ***prověřeno a upraveno trasování do nové návrhové plochy Z55, včetně přeložky potoka – návrhové plochy Z56 a K5***
- Provéřit možnost výstavby domu s pečovatelskou službou jako veřejně prospěšné stavby především na pozemcích parc. č. 3239/2, 3240/2, 3242/1, 3239/3, 3240/3, 3242/2, 3239/4, 3240/4, 3240/5, 3242/3, 3239/5, 3239/5, 3240/6, 3242/4, 3252/2, 3252/3, 3252/10, 3252/5, 3240/7, 3242/5, 3242/6, 3242/7, 3242/5, 3252/11, 3252/4, 3252/63252/8 v katastrálním území Ptení – ***prověřeno a zamítnuto, uvedenou funkci je možné realizovat i při současném začlenění plochy s příslušnými regulativy.***
- Provéřit možnost změny stávající plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura (OV) na stávající plochu bydlení v rodinných domech venkovské (BV) zejména:
 - Pozemky parc. č. 277, 278, 3095/2 a 3095/4 v katastrálním území Ptení – ***prověřeno, převedeno do ploch BV stav***
- Provéřit možnost změny stávající plochy občanského vybavení, komerční zařízení malá a střední (OM) na stávající plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) zejména:
 - Pozemky parc. č. 32/2 a 92/3 v katastrálním území Ptení. – ***prověřeno, převedeno do ploch BV stav***
 - Pozemky parc. č. 56, 107 a 3829 v katastrálním území Ptení – ***prověřeno, převedeno do ploch BV stav***
 - Pozemek parc. č. 509 v katastrálním území Ptení. – ***prověřeno, převedeno do ploch BV stav***
 - Pozemek parc. č. 197 v katastrálním území Ptení s ohledem na zachování stávajících veřejných prostranství. – ***prověřeno, převedeno do ploch BV stav***
 - Pozemky parc. č. 84 v katastrálním území Ptení – ***prověřeno, převedeno do ploch BV stav***
- Provéřit možnou změnu stávající plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) na návrhovou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) zejména:
 - Pozemek parc. č. 3543/2 v katastrálním území Ptení, nachází se na hranici katastru a je po něm vedena polní cesta, jediný přístup ke stávajícím plochám rekreace (RI), prověřit soulad se sousední územně plánovací dokumentací. – ***prověřeno a zařazeno jako plocha PV stav***
- Provéřit změnu stávající plochy zemědělské (NZ) na návrhovou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) zejména:

- Pozemky parc. č. 2357/3, 2357/4, 2357/5, 2357/2 a 2357/6 v katastrálním území Ptení, jedná se o pozemky v navazující na komunikaci. – **prověřeno a zařazeno jako návrhová plocha BV Z54**
- Provéřit změnu stávající plochy zemědělské (NZ) na návrhovou plochu rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) zejména:
 - Pozemek parc. č. 3304/3 v katastrálním území Ptení, který se nachází mezi dvěma stávajícími plochami rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – **prověřeno a zařazeno jako návrhová plocha RI Z51**
 - Pozemek parc. č. 2693 v katastrálním území Ptení, návaznost na dopravní infrastrukturu silniční (DS) a stávající plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – **prověřeno a zařazeno jako návrhová plocha RI Z53**
- Provéřit možnou změnu stávající plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) na návrhovou plochu rekreace - plochy staveb pro rekreaci (RI) zejména:
 - Pozemek parc. č. 3513/2 v katastrálním území Ptení, pozemek navazuje na stávající veřejné prostranství – **prověřeno, část pozemku již je v platném ÚP vedena jako plocha RI stav, celý pozemek byl zařazen jako plocha RI stav, neboť se jedná o jednu celistvou parcelu takto užívanou. Vzhledem k velikosti pozemku pak je neúčelné ho členit samostatně na rekreaci a zeleň jako takovou.**
- Provéřit možnou změnu ze stávající plochy zemědělské (NZ) a plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) na plochu rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) zejména:- Jedná se o pozemky parc. č. 2786/2, 2786/3 a 2786/1 v katastrálním území Ptení, které navazují na stávající plochu rekreace - plochy staveb pro rekreaci rekreace (RI) a ze západu na plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Částečně se pozemky nachází v ploše (ZO) Zeleň ochranná a izolační. – **prověřeno a zařazeno jako návrhová plocha RI Z52**
 - Jedná se o pozemky parc. č. 1376/5, 1375/16, 1375/12, 1375/6, 1375/2, 1373/7, 1373/6, 1373/5, 1373/4, 1373/8, 1373/3, 1373/1, 1371/14, 1371/9 v katastrálním území Ptení. – **prověřeno a zařazeno jako návrhová plocha RI Z57**
 - Jedná se o pozemky parc. č. 1370/5, 1370/2, 1369/15, 1369/12, 1369/18, 1369/9, 1369/6, 1369/3 v katastrálním území Ptení. – **prověřeno a zařazeno jako návrhová plocha RI Z58**

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

Provéřit koncepci využití ploch veřejné infrastruktury. – **splněno**

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. §18 odst. 5 stavebního zákona:

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018, v souvislosti s ust. §18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb. – **splněno**
- Aktualizovat zastavěné území obce. – **splněno**
- Provéřit navržená opatření v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zapracovat do změny. - **splněno**

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Provéřit stávající plochy a koridory územních rezerv - **splněno**

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Provéřit, případně doplnit dle potřeby o veřejně prospěšné stavby – **splněno, vymezení bylo aktualizováno**

E.4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Bude aktualizováno prověření území územními studiemi. – ***splněno, územní studie nebyly vymezeny***

E.5. případný požadavek na zpracování variant řešení:

Bez požadavků.

E.6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

BV - bydlení – v rodinných domech – venkovské

označení plochy	navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z50	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,633	0,633						-	-	ano	-	-
Z54	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,394		0,394					-	-	-	-	-
Z61	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,708	0,708						-	-	ano	-	-
Z62	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,496	0,317		0,179				-	-	ano	-	-
Z63	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,298	0,084		0,214				-	-	ano	-	-
Z64	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,395	0,395						-	-	ano	-	-
Z65	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,536	0,536						-	-	ano	-	-
Celkem dílčí součet ploch BV		3,460	2,673	0,394	0,393	0,000	0,000	0,000					

Z50, Z61, Z63, Z64, Z65 – Jedná se o původní rezervní plochu R1, která byla převedena do návrhových ploch. Návrh změny územního plánu zohledňuje zpracovanou územní studii, která tímto vytváří novou ucelenou lokalitu pro výstavbu rodinných domů – bydlení venkovského typu s návrhem odpovídajících veřejných prostranství a veřejnou zelení. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Pozemky jsou situovány v okrajové části velkovýrobně obdělávané plochy, tím nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky jsou zatíženy investicemi do půdy. Jedná se o pozemky převážně v I. třídě ochrany a částečně ve III. třídě ochrany. Při sledování kritéria kompaktnosti zástavby, dopravní přístupnosti a návaznosti na inženýrské sítě, lze konstatovat, že převážná část se nachází v I. a II. třídě ochrany. Z tohoto pohledu se jeví návrh změny jako neoptimálnější.

Z54 – jedná se o návrhovou plochu bydlení venkovského zasahující do II. třídy ochrany ZPF. Plocha navazuje na stávající veřejné prostranství s možností využití stávajících inženýrských sítí a vytváří ze stávající zástavbou kompaktní celek. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry.

Pozemky jsou situovány v okrajové části velkovýrobně obdělávané plochy. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

RI - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

označení plochy	navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z51	RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,400						0,400	-	-	-	-	-
Z52	RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,341					0,341	0,15	-	-	-	-	-
Z53	RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,060					0,060	0,03	-	-	-	-	-
Z57	RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,387		0,387				0,19	-	-	-	-	-
Z58	RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,360		0,360				0,18	-	-	-	-	-
Celkem dílčí součet ploch RI		1,548	0,000	0,747	0,000	0,000	0,401	0,400					

Z51 – jedná se o návrhovou plochu pro rodinnou rekreaci. Navržená plocha je součástí rozptýlené chatové zástavby podél stávající lesní cesty. Jedná se o soukromé parcely, vedené jako les bez hospodářské funkce. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry, přístupy k ostatním lesním pozemkům.

Z52 – jedná se o návrhovou plochu pro rodinnou rekreaci, která je součástí rekreační zóny s rozptýlenou chatovou zástavbou, převážně bez zemědělského využití. Vymezená plocha je vedena jako zahrada a částečně jako orná půda v V. třídě ochrany. Plocha není prakticky zemědělsky využívána, pozemky nejsou velkovýrobně obdělávané. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování sousedních zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

Z53 – jedná se o návrhovou plochu pro rodinnou rekreaci, která je součástí rekreační zóny s rozptýlenou chatovou zástavbou, převážně bez zemědělského využití. Vymezená plocha je vedena jako orná půda v V. třídě ochrany s omezeným zemědělským využitím. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Pozemky jsou situovány v okrajové části menší velkovýrobně obdělávané plochy. Tím nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

Z57, Z58 – jedná se o návrhové plochy, které jsou součástí rekreační zóny s rozptýlenou chatovou zástavbou, převážně bez zemědělského využití. Pouze část využití má charakter zahradničení a to převážně formou pěstování ovocných stromů. Vymezené plochy jsou vedeny jako trvalý travní porost v II.

třídě ochrany. Jedná se o soustavu soukromých pozemků bez velkovýrobního obhospodařování. Využití těchto plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

OH - občanské vybavení – hřbitovy

označení plochy	navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V						
Z59	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	0,038			0,037		0,001		-	-	-	-	-

Z59 – jedná se o návrhovou plochu pro rozšíření hřbitova, navazující na zastavěné území. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

DS - dopravní infrastruktura – silniční

označení plochy	navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V						
Z55	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,251		0,251					-	-	-	-	-
Z60	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,017			0,017				-	-	-	-	-
Z69	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	0,008					0,008		-	-	-	-	-
Celkem dílčí součet ploch DS		0,276	0,000	0,251	0,017	0,000	0,008	0,000					

Z55 – jedná se o upravenou původní návrhovou plochu Z48 dopravní infrastruktury silniční pro realizaci místní komunikace určené k vyvedení nákladní dopravy mimo zastavěné území. Změna trasy je vyvolána dopravními šířkovými a poloměrovými parametry s ohledem na předpokládaný typ vozidel. Dotčené pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost v II. třídě ochrany. Nejsou však zemědělsky využívány. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

Z60 – jedná se o návrhovou plochu pro vybudování přístupové cesty do horní části hřbitova a do plánované smuteční síně i pro návštěvníky s omezenou pohyblivostí. Současně bude sloužit pro další komunikační napojení. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

Z69 – jedná se o návrhovou plochu pro rozšíření stávající plochy dopravy a přístup k ploše RI 53, která je součástí rekreační zóny s rozptýlenou chatovou zástavbou, převážně bez zemědělského využití. Vymezená plocha je vedena jako orná půda v V. třídě ochrany s omezeným zemědělským využitím. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Pozemky jsou situovány v okrajové části menší velkovýrobně obdělávané plochy. Tím nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy.

PV - veřejná prostranství

označení plochy	navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V						
Z49	PV - Veřejná prostranství	0,508	0,481		0,027				-	-	ano	-	-
Z68	PV - Veřejná prostranství	0,026			0,026				-	-	ano	-	-
Celkem dílčí součet ploch PV		0,534	0,481	0,000	0,053	0,000	0,000	0,000					

Z49 – Jedná se o návrhovou plochu veřejného prostranství k obsluze lokalit Z50, Z61, Z62, Z63, Z64, Z65, Z66, Z67. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky jsou zatíženy investicemi do půdy.

Z68 – Jedná se o návrhovou plochu veřejného prostranství pro rozšíření stávající plochy dopravy a přístup k ploše Z67. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky jsou zatíženy investicemi do půdy.

ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

označení plochy	navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V						
Z66	ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,097	0,097						-	-	ano	-	-
Z67	ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,106			0,106				-	-	ano	-	-
Celkem dílčí součet ploch ZV		0,203	0,097	0,000	0,106	0,000	0,000	0,000					

Z66, 67 – Jedná se o návrhovou plochu veřejné zeleně k nově navrženým lokalitám bydlení BV vyčleněnou z původní rezervní plochy pro bydlení. Plochy byly převzaty dle schválené územní studie na tuto rezervní plochu. V současné době je plocha velkovýrobně obdělávaná. Nachází se v okrajové části pozemku. Tímto situováním nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Pozemky jsou zatíženy investicemi do půdy.

W - plochy vodní a vodohospodářské

označení plochy	navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					PUPFL (ha)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozivní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V						
K5	W - Plochy vodní a vodohospodářské	0,100		0,026			0,074		-	-	-	-	-
Z56	W - Plochy vodní a vodohospodářské	0,110		0,110					-	-	-	-	-
Celkem dílčí součet ploch W		0,210	0,000	0,136	0,000	0,000	0,074	0,000					

K5 – Jedná se o návrhovou plochu přeložení potoka. Plocha se nachází v II. a V. třídě ochrany. Je vedena jako trvalý travní porost, který je zemědělsky nevyužívaný. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry. Plocha bude součástí lokálního biocentra.

Z56 – jedná se o návrhovou plochu přeložení potoka. Toto je vyvoláno řešením nové příjezdové komunikace do průmyslového areálu. Plocha se nachází v II. třídě ochrany ZPF. Nejedná se však o zemědělský půdní fond. Předmětné parcely jsou vedeny jako vodní plocha a ostatní plocha. Využití této plochy nenaruší stávající odtokové poměry.

II.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Ptení v uplynulém období 07/2014 – 04/2022 schválené Zastupitelstvem obce Ptení dne 23.6.2022 a požadavky z výrobních výborů byly provedeny tyto změny územního plánu:

- 1) Rezervní plocha R1 se ruší a převádí se do návrhových ploch bydlení v rodinných domech - venkovského BV Z50, Z61, Z62, Z63, Z64, Z65. Dále do návrhových ploch veřejných prostranství PV Z49, Z68 a do návrhové plochy veřejné zeleně ZV Z67. Původní návrhová plocha BV Z29 se ruší a je začleněna do plochy ZV Z66 a částečně do plochy BV Z65. Návrhová plocha DS Z30 je tímto nadbytečná a je zařazena do ploch BV stav.
- 2) Návrhová plocha BV 28 byla částečně realizována a spolu s nezastavěnými prolukami zařazena do ploch BV stav. Plocha rezervy R2 byla tímto zmenšena dle hranic zastavěného území.
- 3) Návrhová plocha RX Z27 byla realizována a převedena do ploch RX stav.
- 4) Návrhová plocha NSp K4 byla realizována a převedena do ploch NSp stav.
- 5) Stávající plocha NL (pozemek p.č. 3304/3) se převádí na návrhovou plochu RI Z51.
- 6) Část stávající plochy NZ a plocha ZO stav (pozemky p.č. 2786/1, 2786/2, 2786/3) se převádí na návrhovou plochu RI Z52.
- 7) Část stávající plochy NZ (pozemek p.č. 2693) se převádí na návrhovou plochu RI Z53 a DS Z69.
- 8) Část stávající plochy NZ (pozemky p.č. 2357/2, 2357/3, 2357/4, 2357/6) se převádí na návrhovou plochu BV Z54.
- 9) Návrhová plocha DS Z48 byla zrušena a bylo upraveno trasování do nové návrhové plochy DS Z55. Dále jsou navrženy plochy pro přeložku potoka – návrhové plochy W Z56 a W K5. Ostatní plochy jsou zařazeny jako ZP stav a ZO stav. Byl upraven tvar lokálního biocentra LBc 1 se splněním prostorových požadavků (minimální velikost lokálního biocentra 3 ha). Skutečná velikost LBc 1 stav je po úpravách 3,48 ha a LBc 1 návrh (přeložka potoka) je 0,1ha.
- 10) Stávající plocha ZO se převádí na návrhovou plochu RI Z57.
- 11) Stávající plocha ZO se převádí na návrhovou plochu RI Z58.
- 12) Návrhová plocha BV Z3 byla realizována a převedena do ploch BV stav a PV stav.
- 13) Návrhová plocha RI Z5 byla realizována a převedena do ploch RI stav.
- 14) Návrhová plocha BV Z6 stav byla realizována a převedena do ploch BV stav.
- 15) Návrhová plocha DS Z42 byla realizována a převedena do ploch DS stav.
- 16) Návrhová plocha TI Z35 byla realizována a převedena do ploch TI stav. Návrhové plochy DS Z36, Z37 byly realizovány a převedeny do ploch DS stav.
- 17) Návrhová plocha DS Z34 byla realizována a převedena do ploch DS stav. Část stávající plochy BV byla převedena dle skutečného stavu do ploch PV stav
- 18) Návrhové plochy BV Z31 a DS Z32 byly realizovány a převedeny do ploch BV stav a PV stav.
- 19) Přestavbová plocha NZ P1 byla realizována a převedena do ploch NZ stav.
- 20) Návrhová plocha OS Z38 byla realizována a převedena do ploch OS stav a NZ stav.
- 21) Část stávající plochy ZP (pozemek p.č.3513/2) byla převedena dle skutečného stavu do ploch RI stav.
- 22) Stávající plocha ZO na hranici katastru (pozemek p.č.3543/2) byla převedena do ploch PV stav.

- 23) Stávající plocha OV (pozemky p.č.277, 278, 3085/2, 3095/4) byla převedena do ploch BV stav.
- 24) Stávající plocha OM (pozemky p.č. 38, 82/1, 82/2, 84) byla převedena do ploch BV stav.
- 25) Část stávající plochy OM (pozemky p.č.32/2, 92/3, 33) byla převedena do ploch BV stav.
- 26) Stávající plocha OM (pozemky p.č.56, 107, 3829) byla převedena do ploch BV.
- 27) Stávající plocha OM (pozemek p.č. 197) byla převedena do ploch BV stav.
- 28) Stávající plocha OM (pozemek p.č. 509) byla převedena do ploch BV stav.
- 29) Část stávající plochy ZO a DS byla převedena do návrhové plochy OH Z59 (pozemky p.č. 3611/3, 3611/4, 3611/5, 3611/6). Část stávající plochy NZ byla převedena do návrhové plochy DS Z60 (pozemek p.č.1157/3, 1185/1, 1185/2, 1162.
- 30) Bylo upraveno trasování lokálního biokoridoru LBk 5 v jižní části katastru obce s návazností na LBk 5 na katastru Vícov. Lokální biocentrum LBC 6 bylo zrušeno – zasahuje do plánovaného obchvatu obce Vícov. Biocentrum je vymezeno na katastru Vícov jako LBC 1.
- 31) Část stávající plochy NL (pozemky p.č.857, 3458/194) byla převedena dle skutečného stavu do ploch RI stav.

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.9.2022 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

- Zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

II.18 Vyhodnocení připomínek

- Zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání

Dokumentace k veřejnému projednání: 2.10.2023