

ÚZEMNÍ PLÁN  
ZMĚNA Č. 1  
**PTENÍ**



*I.1. TEXTOVÁ ČÁST*

**na konci odstavce 1.1. se doplňuje**  
**Zastavěné území je vymezeno k 03/2018.**

**na konci odstavce 3.2.1. se doplňuje**

Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy

**Z42 Plocha dopravní infrastruktury - silniční**

- navrhované využití – plocha DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční
- plocha pro parkování u příjezdové komunikace do areálu firmy Javořice a.s.

**Z43 Plocha výroby a skladování**

- navrhované využití – plocha VL – lehký průmysl
- skladovací plocha v návaznosti na výrobní areál firmy Javořice a.s.
- využití plochy je podmíněně přípustné (§ 82 odst. 2 písm. j), t) zákona č. 258/2000 Sb.). V následném řízení je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví dokladovat, že veřejné zdraví nebude negativně ohroženo, a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných.

**Z44 Plocha výroby a skladování**

- navrhované využití – plocha VL – lehký průmysl
- rozšíření výrobního areálu firmy AGROP NOVA a.s.
- využití plochy je podmíněně přípustné (§ 82 odst. 2 písm. j), t) zákona č. 258/2000 Sb.). V následném řízení je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví dokladovat, že veřejné zdraví nebude negativně ohroženo, a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných.

**Z45 Plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- navrhované využití – plocha TO – plocha technické infrastruktury
- vybudování areálu sběrného dvora

**Z46 Plocha dopravní infrastruktury – silniční**

- navrhované využití – plocha DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční
- plocha pro vybudování cyklostezky

**Z47 Plocha dopravní infrastruktury – silniční**

- navrhované využití – plocha DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční
- plocha pro vybudování cyklostezky

**Z48 Plocha dopravní infrastruktury – silniční**

- navrhované využití – plocha DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční
- plocha pro vybudování přístupové účelové komunikace do výrobního areálu
- využití plochy je podmíněně přípustné (§ 82 odst. 2 písm. j), t) zákona č. 258/2000 Sb.). V následném řízení je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví dokladovat, že veřejné zdraví nebude negativně ohroženo, a že budou splněny v denní a noční době hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných.

**do odstavce 4.1.2. se doplňuje text**

**Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z48 pro realizaci místní komunikace pro nákladní dopravní obsluhu zastavitelné plochy výroby a skladování (Z43) s návazností na silnici III. třídy 37349.**

**do odstavce 4.1.6. se doplňuje text**

**V rámci změny č. 1 je navržena plocha (Z46 a Z47) dopravní infrastruktury – silniční pro vybudování cyklostezky umožňující propojení Ptení a výrobních areálů ve Ptenském Dvorku.**

***do odstavce 4.2.6. se doplňuje text***

**Změnou č. 1 územního plánu je navržena plocha (Z45) technické infrastruktury - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady určená pro vybudování sběrného dvora.**

***v odstavci 5.2.2. se v tabulce popisující LBc1 mění plocha výměry na:  
3,3852 ha***

***v odstavci 5.2.2. se v tabulce popisující LBc2 mění plocha výměry na:  
9,1272 ha***

***v odstavci 6.4. se doplňují následující podmínky využití nové ploch s rozdílným způsobem využití:***

**TO Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

Obecná charakteristika: - plochy skládek a sběrných dvorů

Hlavní využití: - plochy skládek a sběrných dvorů

Přípustné využití: - plochy zařízení pro nakládání s odpady, související stavby, zařízení, související technická a dopravní infrastruktura, hygienické a sociální vybavení, ochranná a doprovodná zeleň, související vybavenost, jako administrativa, údržba

Nepřípustné využití: - jakékoliv využití mimo přípustné

Podmínky prostorového uspořádání: - nejsou stanoveny

***V kapitole 9. se mění počet stran na:  
53***