

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU PTENÍ

za období 07/2014 – 04/2022

[NÁVRH]

dle ust. § 55 odst. 1 a přiměřeně dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel:	Jiří Porteš, starosta obce
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Ptení
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radana Geryková – referent pořizování ÚPP a ÚPD

Ing. arch. Radana Geryková
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

OBSAH

Úvod.....	1
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	2
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	12
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	13
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	17
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	17
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	17
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	17
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	17
Závěr	18

Úvod

Obec Ptení je samostatná obec s přidruženými částmi Ptenský Dvorek a Holubice, která patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov.

Územní plán Ptení (dále jen ÚP) byl zpracován pro celé území obce. Zpracování ÚP bylo zahájeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Na 28. zasedání Zastupitelstva obce Ptení konaném dne 24. 6. 2014 byl vydán Územní plán Ptení, který nabyl účinnost dne 23.7.2014.

V roce 2017 byly zahájeny práce na Změně č. 1 Územního plánu Ptení. Současnou platnou dokumentací je tedy Úplné znění Územního plánu Ptení po změně č. 1, které nabylo účinnosti 20. 3. 2019.

Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Ptení za uplynulé období 07/2014 – 04/2022.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Ptení se nachází v severní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov. Obec je tvořena jedním katastrálním územím – Ptení a je tvořena místními částmi Ptení, Holubice a Ptenský Dvůr.

Hlavními funkcemi v obci je bydlení, občanské vybavení a výroba a podnikání. V obci se nachází základní občanské vybavení veřejné infrastruktury. Poměrně výrazné zastoupení mají i plochy rekreace. Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy sídelní zeleně, plochy lesní, plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území.

A.1.1 Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo vymezeno a následnou Změnou č. 1 aktualizováno zastavěné území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona změnou územního plánu aktualizováno.

A.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.1.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních úkonů stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Plochy bydlení - BV:

označení plochy	způsob využití	celková výměra plochy (v ha)	využitá výměra plochy (v ha)	využitá plocha (v %)	zbývající plocha k využití (v ha)
Z2	BV	0,1623	0	0	0,1623
Z3	BV	0,245	0,245	100	0
Z4	BV	0,245	0	0	0,2450
Z6	BV	0,0646	0	0	0,0646
Z7	BV	0,5329	0	0	0,5329
Z8	BV	0,1293	0	0	0,1293
Z9	BV	0,1789	0	0	0,1789
Z10	BV	0,0976	0	0	0,0976
Z11	BV	0,0685	0	0	0,0685
Z12	BV	0,1329	0	0	0,1329
Z13	BV	0,0615	0	0	0,0615
Z14	BV	0,1915	0	0	0,1915
Z28	BV	1,2903	0,750	58,13	0,5403
Z29	BV	0,3195	0	0	0,3195
Z31	BV	0,0416	0,0416	100	0
Z33	BV	0,1036	0	0	0,1036
celkem		3,8650	0,7916	16,13	2,8284

Vyhodnocení jednotlivých lokalit:

Z2, Z4 – plochy jsou velkovýrobně obdělávané, přístup po stávající neuzpevněné cestě vedoucí i ke stávajícím chatám a rodinným domům, předpoklad využití max. 5 rodinných domů.
Prověřit přístup z veřejného prostranství.

Z3 – společný souhlas SÚ 4/2021 - Rodinný dům s hospodářskou přístavbou, Ptení, Ptenský Dvorek

Z6, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z33 – jedná se vesměs o proluky ve stávající obytné zástavbě. Pozemky jsou využívány jako zahrady, popř. jsou na nich i doplňkové stavby jako např. garáže, nebo hospodářské objekty. Teoretická je možnost výstavby 11 rodinných domů. S ohledem na majetkoprávní vztahy a využívání pozemků pro zájemce, kteří nejsou současnými vlastníci pozemků prakticky pro výstavbu nedostupné.
Prověřit aktuálnost.

Z7 – jedná se o pozemky zahrad navazující na obytnou zástavbu, část je vlastnický spojena s obytnou zástavbou, část slouží jako samostatné zahrady. Plocha bez řádného přístupu. Možnost výstavby cca 3 rodinných domů, ale využitelnost lokality je problematická, využití ovlivňuje VN vedení elektřiny a jeho ochranné pásmo.
Prověřit.

Z28 – Návrhová plocha za stávající obytnou zástavbou. U této rozvojové plochy došlo k situaci, že stávající uliční obytná zástavba zasahuje majetkoprávně i do rozvojové plochy a tyto plochy jsou využity jako součást zahrad rodinných domů nebo jako přídomní zahrady. Velikost této rozvojové plochy byla snížena o tyto využívané plochy. Tato situace celkově snižuje a komplikuje využití této rozvojové plochy, která nemá navrženou vlastní dopravní a technickou infrastrukturu. Odhadovaná využitelnost této plochy činí cca 8 rodinných domů.
Prověřit aktuálnost.

Z29 – Rozvojová plocha u místní komunikace, velkovýrobně obdělávaná. Možnost výstavby cca 2 rodinných domů.

Z31 – pod společným oplocením jako součást zahrady pařící sousednímu objektu.
Prověřit aktuálnost.

Z tabulky vyplývá, že z celkové výměry rozvojových ploch 3,865 ha bylo využito 0,7916ha, tj. 16,13%. K využití zbývá 2,8284ha. Z pohledu možnosti výstavby rodinných domů předmětné plochy představují možnost výstavby cca 21 rodinných domů. S ohledem na rozbor výše uvedených lokalit je současná reálná dostupnost pozemků pro výstavbu rodinných domů cca 8.
Prověřit aktuálnost.

Územní plán navrhuje územní rezervu R1, na kterou byla vypracována a zaevidována územní studie, dále plocha rezervy R2, kde navrhujeme prověřit napojení a možnost využití a R3.

Plochy rekreace RI/RX:

označení plochy	způsob využití	celková výměra plochy (v ha)	využitá výměra plochy (v ha)	využitá plocha (v %)	zbývající plocha k využití (v ha)
Z1	RI	0,7872	0	0	0,7872
Z5	RI	0,0624	0,0420	65	0,0204
Z15	RI	0,1852	0	0	0,1852
Z16	RI	0,0756	0	0	0,0756
Z17	RI	0,1084	0	0	0,1084
Z18	RI	0,3346	0	0	0,3346
Z19	RI	0,288	0	0	0,288
Z20	RI	0,5131	0	0	0,5131
Z21	RI	0,667	0	0	0,667
Z22	RI	0,5604	0	0	0,5604
Z23	RI	0,1894	0	0	0,1894
Z24	RI	1,9257	0	0	1,9257
Z25	RI	0,1399	0	0	0,1399
Z26	RI	0,2014	0	0	0,2014
Z27	RX	5,7384	5,7384	100	0
celkem		11,7767	5,7804	50,9	5,9963

Z tabulky vyplývá, že z celkové výměry rozvojových ploch pro rekreaci 11,7767ha bylo využito 5,7804ha, tj. 50,9%. K využití zbývá 5,9963ha. K využití zůstávají pouze plochy pro individuální rekreaci.
Prověřit koeficient zastavění stabilizovaných i navrhovaných ploch pro rekreaci včetně podmínek zastavení, intenzity využití pozemků (koeficient zastavění dnes max. 0,2, koeficient zeleně min 0,5), max. zastavěné plochy objektem pro rodinnou rekreaci, apod.

Plochy dopravní DS:

označení plochy	způsob využití	celková výměra plochy (v ha)	využitá výměra plochy (v ha)	využitá plocha (v %)	zbývající plocha k využití (v ha)
Z30	DS	0,0402	0	0	0,0402
Z32	DS	0,018	0,018	100	0
Z34	DS	0,722	0,722	100	0
Z36	DS	0,0987	0,0987	100	0
Z37	DS	0,0829	0,0829	100	0
Z39	DS	1,2615	0	0	1,2615
Z40	DS	3,0442	0	0	3,0442
Z42	DS	0,6756	0,6756	100	0
Z46	DS	0,225	0	0	0,225
Z47	DS	0,0951	0	0	0,0951
Z48	DS	0,299	0	0	0,299
celkem		5,9431	1,5972	26,87	4,3459

Z 30 – nerealizováno, dle zaevidované ÚS nebude potřeba.

Prověřit možnost využití této plochy.

Z 32 – realizována jen komunikace, šířka veřejně přístupného veřejného prostranství požadovaná územním plánem není dodržena.

Prověřit.

Z 34 – realizován přístup k nové lokalitě rodinných domů.

Z48 – nerealizováno.

Prověřit a aktualizovat vedení přístupové účelové komunikace pro potřeby výrobního areálu s ohledem na dopravní řešení křižovatky.

Z tabulky vyplývá, že z celkové výměry rozvojových dopravních ploch 5,9431 ha bylo využito 1,5972 ha, tj. 26,87%. K využití zbývá 4,3459ha. Realizovány byly pouze drobnější rozvojové plochy místních komunikací a především parkoviště u průmyslového areálu.

Plochy technické infrastruktury – TI, TO:

označení plochy	způsob využití	celková výměra plochy (v ha)	využitá výměra plochy (v ha)	využitá plocha (v %)	zbývající plocha k využití (v ha)
Z35	TI	0,2498	0,2498	100	0
Z45	TO	0,3856	0	0	0,3856
celkem		0,6354	0,2498	39,31	0,3856

Z 35 - realizována byla čistírna odpadních vod.

Z tabulky vyplývá, že z celkové výměry rozvojových ploch technické infrastruktury 0,6354 ha bylo využito 0,2498 ha, tj. 39,31%. K využití zbývá 0,3856 ha.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS:

označení plochy	způsob využití	celková výměra plochy (v ha)	využitá výměra plochy (v ha)	využitá plocha (v %)	zbývající plocha k využití (v ha)
Z38	OS	0,2181	0,0867	39,7	0,1214
celkem		0,2181	0,0867	39,7	0,1214

Z 38 - na části vymezené plochy bylo zrealizováno dětské hřiště.

Z tabulky vyplývá, že z celkové výměry rozvojových ploch občanského vybavení 0,2181ha bylo využito 0,0867ha, tj. 39,7%. K využití zbývá 0,1214ha.

Plochy výroby - VL:

označení plochy	způsob využití	celková výměra plochy (v ha)	využitá výměra plochy (v ha)	využitá plocha (v %)	zbývající plocha k využití (v ha)
Z43	VL	1,0731	0	0	1,0731
Z44	VL	1,0843	0,19	17,5	0,8943
celkem		2,1574	0,19	8,75	1,9674

Plochy výroby byly částečně realizovány. K využití zbývá 2,1574ha.

Prověřit podmínky prostorového uspořádání - intenzity využití ploch zástavby ve vztahu k omezené rozvojové ploše výrobního areálu, který je sevřený mezi železniční koridor a vodoteč.

3. Rekapitulace využití ploch

způsob využití	celková výměra plochy (v ha)	využitá výměra plochy (v ha)	využitá plocha (v %)	zbývající plocha k využití (v ha)
BV	3,8650	0,7916	16,13	2,8284
RI, RX	11,7767	5,7804	50,9	5,9963
DS	5,9431	1,5972	26,87	4,3459
TI, TO	0,6354	0,2498	39,31	0,3856
OS	0,2181	0,0867	39,7	0,1214
VL	2,1574	0,19	8,75	1,9674
celkem	24,5957	8,6957	30,35	15,645

A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní infrastruktura je stabilizována. Obec je napojena na silniční síť tvořenou silnicemi III. třídy. Silnice II. třídy č. 150 je vedena mimo řešené území, ale v případě realizace obchvatu obce Vícov bude část obchvatu zasahovat do katastrálního území. Prioritou je řešení obchvatu obce Ptení. Navrhované místní komunikace byly z části realizovány. Obchvatové komunikace realizované nebyly. Autobusová i železniční doprava je stabilizovaná. Plánované cyklostezky propojující obec Ptení s výrobními areály v Ptenském Dvorku nebyly realizovány. Stávající koncepce zůstává zachována - prověřit.

Technická infrastruktura

a. zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce je zapracována do řešení ÚP.

Stávající koncepce zůstává zachována - prověřit.

b. odkanalizování

Koncepce odkanalizování je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Čistírna odpadních vod byla realizována.

Stávající koncepce zůstává zachována - prověřit.

c. zásobování elektrickou energií

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována. Nejsou nové požadavky na změnu koncepce zásobování elektrickou energií.

d. zásobování plynem

Obec je plynofikována, stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována. Dle zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je respektována trasa veřejně prospěšné stavby plynovodu – VVTL. Trasa vede jižní částí řešeného území mimo zastavěné části obcí.

e. zásobování teplem

Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.

f. komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Stávající koncepce se nemění a zůstává zachována.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je stabilizováno, koncepce zůstává zachována. Stávající plochy občanského vybavení budou prověřeny a nepotřebné plochy občanského vybavení (OM/OV) budou přesunuty do plochy bydlení (BV).

Veřejná prostranství

Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň především okolo zámku a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.

Stávající veřejná prostranství – především přístupové komunikace ke stávající zástavbě v mnoha případech neodpovídají min. šířkovým parametrům požadovaným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provéřit možnost úpravy parametrů stávajících veřejných prostranství ve vztahu k návrhovým popř. i stávajícím plochám.

V případě potřeby budou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro veřejnou infrastrukturu.

A.1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované, a to na lokální a nadregionální úrovni.

Bude prověřena potřeba aktualizace ÚSES.

Prostupnost krajiny

V území se nachází síť účelových a místních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny. Jsou navrženy nové komunikace zvyšující prostupnost krajiny. Komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je však možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území. Komplexní pozemkové úpravy nejsou dokončeny.

Bude prověřena potřeba aktualizace sítí komunikací zajišťující prostupnost krajiny.

Protierozní opatření

V návaznosti na ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, které by měly plnit také funkci protierozních opatření. Protierozní přínos mají plochy vymezené pro zalesnění a pro doprovodnou zeleň.

Provéřit účinnost protierozních opatření.

Ochrana před povodněmi

Ochrana obce před povodněmi – přívalové deště je možno řešit v rámci úprav a opatření v krajině. Do území nezasahuje záplavové území.

Provéřit opatření navržená v *Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov* a dle potřeby je zpracovat do územního plánu.

A.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami. Plochy s rozdílným způsobem využití budou uvedeny do souladu s platnou metodikou zpracování územních plánů MINIS.

Provéřit, případně upravit podmínky využití ploch v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Prověřit a aktualizovat podmínky využití ploch *VL – plochy výroby a skladování - lehký průmysl*, zejména podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění a koeficient zeleně, především ve stabilizovaných plochách, ale i v plochách změn.

Prověřit a aktualizovat podmínky využití ploch *rekreace Ri – rodinná rekreace*, zejména podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění a koeficient zeleně, především ve stabilizovaných plochách, ale i plochách změn.

Prověřit případně aktualizovat podmínky využití ploch *bydlení BV – v rodinných domech - venkovské*, zejména podmínky prostorového uspořádání – koeficient zastavění a koeficient zeleně, především ve stabilizovaných plochách, ale i plochách změn.

A.1.7 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nenavrhuje plochy pro zpracování územní studie, v řešení změny č. 2 Územního plánu Ptení bude prověřena možnost zpracování územních studií.

A.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny stavby dopravní infrastruktury: obchvat obce Vícov a obchvat obce Ptení, cyklostezka „Romže“ a hřiště v Holubicích a dále stavby technické infrastruktury: ČOV Ptení a stavba VVTL plynovodu. Realizována byla čistírna odpadních vod a dětské hřiště v Holubicích. Veřejně prospěšná opatření nebyla stanovena.

Prověřit a aktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

A.1.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro něž lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny. Prověřit případné vymezení.

A.1.10 Stanovení kompenzačních opatření podle ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán Ptení nestanovuje žádná kompenzační opatření - prověřit.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu a Změny č. 1 došlo k aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů včetně územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Následujícími úpravami (Změnou č. 2 nebo novým územním plánem) budou tyto změny podmínek prověřeny a vyplývající požadavky do ní zapracovány.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož součástí je i obec Ptení. Úplná aktualizace byla pořízena dle ust. § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

Životní prostředí

- ZB23 ochrana ZPF – vyhodnotit aktuální potřebu zastavěných ploch, případně minimalizovat zábor
- ZB24 upřesnění NRBK K132- vymezit, respektive upřesnit hranice NRBK dle skutečného stavu
- ZB25 RBK 10b – prověřit návrh biokoridoru vzhledem ke značení a možnému napojení na ÚP Malé Hradisko - opravit
- ZB27 LBK K12 – opravit soulad na hranici s Vícovem

Hospodářský rozvoj

- HB22 problematická křižovatka – prověřit a přizpůsobit prostorové nároky pro směrovou úpravu tří oblouků v kat. S7,5/60 a křižovatky
- HB23 oblouk na III/37754 – prověřit a přizpůsobit prostorové nároky pro směrovou úpravu oblouku v kat. S7,5/60
- HB24 prověřit, příp. navrhnout propoj mezi III/37349 a III/37352

Soudržnost obyvatel území

- SB21 rozšiřování chatových osad – prověřit vhodnost návrhu s ohledem na možné negativní efekty - nároky na TI apod.
- SB22 zámek Ptení – podpořit a prověřit možnosti budoucího využití lokality, možno řešit pomocí územní studie
- SB23 Ptenská nádrž – prověřit možnosti rozvoje rekreačního potenciálu areálu s ohledem na širší vazby, možno řešit pomocí územní studie
- SB24 cyklostezka Romže – zajistit koordinaci navrhované cyklostezky s ÚP Přemyslovice a ÚP Hlučov
- SB25 chatové osady – nerozšiřovat plochy individuální rekreace, neumožnit zde výstavbu objektů pro trvalé bydlení
- SB26 bydlení v hlukem zatížených lokalitách – prověřit návrh bydlení, případně vypustit nebo doplnit návrhem zeleně

Prověřit a dle potřeby zapracovat příslušná opatření do Změny č. 2 Územního plánu Ptení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Územní plán Ptení byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou vládou ČR dne 17. 5. 2006.

Dne 1. 9. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem naplňovány.

C.1.2 Konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění

Řešené území obce Ptení se nenachází v rozvojové ose ani oblasti.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Ptení bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011. Aktualizace č. 2b byla vydána usnesením č. UZ/4/41/2017 s účinností od 19. 05. 2017. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením č. UZ/14/43/2019 s účinností od 19. 03. 2019. Dne 15. 11.2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019.

Provéřit a aktualizovat soulad s aktuálně platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen "ZÚR"), ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR OK (úplné znění) s nabytím účvrácení územně plánovací dokumentace - Němčice nad Hanou (Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 77900 Olomouc)20.11.2020innosti dne 27. 1. 2022.

C.2.1 rozvojové oblasti a osy

Dle ZÚR OK není obec Ptení součástí rozvojové oblasti nebo osy.

C.2.2 specifické oblasti

Dle ZÚR OK je obec Ptení součástí specifické oblasti SOB-k4 – prověřit, aktualizovat.

C.2.3 rozvojové plochy nadmístního významu

Na území obce Ptení se tyto plochy nenachází.

C.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Na území obce Ptení se tyto plochy ani koridory nenachází.

C.2.5 požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování územně plánovací dokumentace musí být respektovány stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice II. třídy
- trasa VVTL plynovodu
- VVN 110 kV- páteřní trasa vedení VVN Prostějov – Konice

C.2.6 cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Ptení náleží dle ZÚR OK převážně do oblastí se shodným krajinným typem – krajinných celku: B Konické údolí. Malá jihovýchodní část pak náleží ke krajinnému celku A. Haná. Řešení územně plánovací dokumentace musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné typy uspořádání krajiny, které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

C.2.7 požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení územně plánovací dokumentace je nutno respektovat, zohlednit a důsledně dodržovat priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, hospodářského rozvoje, v oblasti ochrany životního prostředí konkrétně při ochraně ovzduší, ochraně vod, v zemědělství při ochraně ZPF. Dále je nutno zohlednit respektování priority v oblasti ochrany lesů, péče o krajinu, nakládání s odpady, nerostných surovin a veřejného zdraví.

Územně plánovací dokumentace musí být zpracována v souladu s aktuálně platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen "ZÚR"), ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR OK (úplné znění) s nabytím účinnosti dne 27. 1. 2022.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

Pro území Olomouckého kraje jsou vydány územně plánovací podklady a další rozvojové dokumenty. Jedná se zejména o:

- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021 - 2027
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán dílčího povodí Dyje“
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Malé vodní nádrže a retenční potenciál krajiny na území Olomouckého kraje

Změna č. 2 Územního plánu Ptení musí být zpracována v souladu s těmito dokumenty.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona

Za posledních cca deset let došlo k navýšení počtu obyvatel o cca 57 na současný stav 1110 obyvatel. Další rozvoj v podstatě omezuje problematická dostupnost pozemků pro výstavbu (plochy změn BV – bydlení v rodinných domech – venkovské).

Je uvažováno s využitím plochy rezervy R1, jako rozvojové plochy změny bydlení v rodinných domech - BV. V roce 2021 byla zpracována a dne 26. 2. 2021 schválena a Územní studie - Lokalita R1 Ptení, jako podklad pro rozhodování v území. Data o územní studii byla vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti.

Tímto vzniká potřeba aktualizovat zastavěné území, zpracovat územní plán s ohledem na platné právní předpisy. Podrobné zdůvodnění této změny bude součástí textové části územního plánu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi Politiky územního rozvoje ČR.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymezit jako stávající plochy ty plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Doplnit popř. vysvětlit definici pojmů jako např. intenzita využití pozemků, max. koeficient zastavění, koeficient zeleně např. max. koeficient zastavění, min. plochy zeleně, apod.
- Změnu zpracovat nad aktuální katastrální mapou.
- Prověřit a aktualizovat podmínky využití a prostorového uspořádání ploch, a to především plochy výroby a skladování, lehký průmysl (VL), které neodpovídají současnému stavu využití a zastavěnosti. Prověřit či upravit koeficient zastavění stávajících i návrhových ploch výroby a skladování, lehký průmysl, popř. upraven koeficient zeleně.
- Prověřit, případně upravit podmínky funkčního využití ploch a jejich prostorová uspořádání, rekreace - plochy rekreace pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), a to především prověřit max. koeficient zastavění, max. zastavěná plocha, koeficient zeleně, apod.

- Provéřít využití rezervní plochy R1, jako rozvojové plochy bydlení v rodinných domech - BV. V roce 2021 byla pořízena a dne 26. 2. 2021 schválena Územní studie - Lokalita R1 Ptení, jako podklad pro rozhodování v území a data o územní studii byla vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti. V souvislosti prověřit dostatečnou šířku návrhové plochy veřejného prostranství (stávající polní cesta – účelová komunikace – pozemek parc. č. 3573/2 v katastrálním území Ptení).
- Provéřít stávající rozsah využití plochy rezervy R2 – plocha zemědělská (NZ) ve vztahu ploše Z28, především se jedná o využití pozemků jako zahrady stávajících rodinných domů a ve vztahu ke stávajícímu veřejnému prostranství.
- Provéřít možnost využití rezervní plochy R3 – plocha zemědělská (NZ), jako rozvojové plochy bydlení v rodinných domech - BV.
- Provéřít možnou změnu plochy rezervy R4 ze stávající plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech – BV, dnes rezerva rekreace – plochy staveb pro rekreaci (RI), především s ohledem na přístupovou komunikaci a parametry stávajícího veřejného prostranství a taky především s ohledem na podmíněné zastavění alespoň ½ navazující lokality Z1.
- Provéřít vhodné trasování přístupové účelové komunikace Z48 pro obsluhu plochy Z43 výrobního areálu z hlediska dopravních parametrů, jedná se o návrhovou plochu změn VL – výroba a skladování. Současně s úpravami zpracovat do návrhu i přeložení vodoteče.
- Provéřít možnost výstavby domu s pečovatelskou službou jako veřejně prospěšné stavby především na pozemcích parc. č. 3239/2, 3240/2, 3242/1, 3239/3, 3240/3, 3242/2, 3239/4, 3240/4, 3240/5, 3242/3, 3239/5, 3239/5, 3240/6, 3242/4, , 3252/2, 3252/3, 3252/10, 3252/5, 3240/7, 3242/5, 3242/6, 3242/7, 3242/5, 3252/11, 3252/4, 3252/63252/8 v katastrálním území Ptení.
- Provéřít možnost změny stávající plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura (OV) na stávající plochu bydlení v rodinných domech venkovské (BV) zejména:
 - Pozemky parc. č. 277, 278, 3095/2 a 3095/4 v katastrálním území Ptení
- Provéřít možnost změny stávající plochy občanského vybavení, komerční zařízení malá a střední (OM) na stávající plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) zejména:
 - Pozemky parc. č. 32/2 a 92/3 v katastrálním území Ptení.
 - Pozemky parc. č. 56, 107 a 3829 v katastrálním území Ptení
 - Pozemek parc. č. 509 v katastrálním území Ptení.
 - Pozemek parc. č. 197 v katastrálním území Ptení s ohledem na zachování stávajících veřejných prostranství.
- Provéřít možnou změnu stávající plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) na návrhovou plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) zejména:
 - Pozemek parc. č. 3543/2 v katastrálním území Ptení, nachází se na hranici katastru a je po něm vedena polní cesta, jediný přístup ke stávajícím plochám rekreace (RI), prověřit soulad se sousední územně plánovací dokumentací.
- Provéřít změnu stávající plochy zemědělské (NZ) na návrhovou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) zejména:
 - Pozemky parc. č. 2357/3, 2357/4, 2357/5, 2357/2 a 2357/6 v katastrálním území Ptení, jedná se o pozemky v navazující na komunikaci.

- Prověřit změnu stávající plochy zemědělské (NZ) na návrhovou plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) zejména:
 - Pozemek parc. č. 3304/3 v katastrálním území Ptení, který se nachází mezi dvěma stávajícími plochami rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
 - Pozemek parc. č. 2693 v katastrálním území Ptení, návaznost na dopravní infrastrukturu silniční (DS) a stávající plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Prověřit možnou změnu stávající plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) na návrhovou plochu rekreace – plochy staveb pro rekreaci (RI) zejména:
 - Pozemek parc. č. 3513/2 v katastrálním území Ptení, pozemek navazuje na stávající veřejné prostranství.
- Prověřit možnou změnu ze stávající plochy zemědělské (NZ) a plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) zejména:
 - Jedná se o pozemky parc. č. 2786/2, 2786/3 a 2786/1 v katastrálním území Ptení, které navazují na stávající plochu rekreace – plochy staveb pro rekreaci rekreace (RI) a ze západu na plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Částečně se pozemky nachází v ploše (ZO) Zeleň ochranná a izolační.
 - Jedná se o pozemky parc. č. 1376/5, 1375/16, 1375/12, 1375/6, 1375/2, 1373/7, 1373/6, 1373/5, 1373/4, 1373/8, 1373/3, 1373/1, 1371/14, 1371/9 v katastrálním území Ptení.
 - Jedná se o pozemky parc. č. 1370/5, 1370/2, 1369/15, 1369/12, 1369/18, 1369/9, 1369/6, 1369/3 v katastrálním území Ptení.
 - Pozemek parc. č. 3304/3 v katastrálním území Ptení.
- Prověřit možnou změnu ze stávající plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) zejména:
 - Pozemek parc. č. 3513/2 v katastrálním území Ptení

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Prověřit koncepci využití ploch veřejné infrastruktury.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018, v souvislosti s ust. § 18 odst. 5) stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Prověřit navržená opatření v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zpracovat do změny.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Prověřit stávající plochy a koridory územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit, případně doplnit dle potřeby o veřejně prospěšné stavby.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude aktualizováno prověření území územními studiemi.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Sjednotit vektorová data s digitální katastrální mapou.

Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Ptení bude vypracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje stavební zákon, členěna bude v souladu s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se souvisejícími předpisy.

Změna č. 2 Územního plánu Ptení bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Odůvodnění bude obsahovat textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem. Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována ve strojově čitelném formátu.

Návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Ptení.

Odevzdání Změny č. 2: Jednotlivé fáze Změny č. 2 Územního plánu Ptení budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

Návrh Změny č. 2 pro jednotlivé fáze projednání – **2 tištěné a 2 digitální vyhotovení** (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf a *.png), vše ve strojově čitelném formátu).

Konečné znění Změny č. 2 po jeho vydání zastupitelstvem obce – **4 tištěné a 4 digitální vyhotovení**.

Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitované datové soubory ve formátu *.pdf a *.png, vše ve strojově čitelném formátu.

Vyhotovení Úplného znění Územního plánu Ptení po Změně č. 2 bude zpracováno ve **4** vyhotoveních (ust. § 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf a *.png, vše ve strojově čitelném formátu).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Řešené území obce Ptení nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení Změny č. 2 Územního plánu Ptení na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce Změny č. 2 Územního plánu Ptení na životní prostředí uplatněn, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá taková potřeba změn, které by podstatně ovlivňovaly koncepci platného územního plánu, a proto není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ptení za uplynulé období bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Změna č. 2 Územního plánu Ptení bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu ust. § 55a a 55b stavebního zákona, v platném znění.