

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD OBEC PTENÍ

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Vzájemný vztah mezi dodavatelem a odběratelem o odvádění a čištění odpadních vod se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., (dále jen vyhláška), smlouvou o odvádění a čištění odpadních vod (dále jen smlouva) a těmito obchodními podmínkami pro odvádění a čištění odpadních vod (dále jen obchodní podmínky).

II. VYMEZENÍ POJMŮ

- **Odběratel** – vlastník pozemku nebo stavby připojené ke kanalizaci, není-li zákonem stanoveno jinak; spoluvlastník nemovitosti uzavírá smlouvu za ostatní spoluvlastníky nemovitostí, pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.
- **Dodavatel** – provozovatel a vlastník veřejné kanalizace.
- **Stočné** – cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- **Kanalizační přípojka** – samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě.
- **Kanalizační řád** – stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.
- **Odečtové období** – období mezi odečty ve stanoveném časovém úseku.
- **Ukončení odvádění a čištění odpadních vod kanalizační přípojkou.** Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od kanalizace, nebo do doby převodu na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu, pokud se stočné počítá dle skutečné spotřeby vody na vodoměru

III. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 3.1. Dodavatel je povinen odvádět a čistit odpadní vody odběrateli, se kterým má uzavřenou písemnou smlouvu v souladu se zákonnými předpisy a těmito obchodními podmínkami. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
- 3.2. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího oznámení jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí a majetku.
- 3.3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit anebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod pro přerušeni nebo omezení:
 - a) při plánování plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví nebo bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

- c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než tři dny,
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 3.4. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod je dodavatel povinen oznámit odběrateli:
- a) podle odst. 3.3 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle odst. 3.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem, současně s oznámením doby trvání prováděných plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 3.5. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odst. 3.3 písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.
- 3.6. V případě, že k přerušeni nebo omezení došlo podle odst. 3.3. písm a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
- 3.7. Dodavatel je oprávněn provádět kontrolní rozborů odpadních vod vytékajících ze zařízení odběratele.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- 4.1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod.
- 4.2. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnilo na tolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoumat údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.
- 4.3. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na kanalizaci. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou.

V. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD A JEJICH MĚŘENÍ

- 5.1. Právo na odvedení a čištění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění a čištění odpadních vod. Povinnost odvedení a čištění odpadních vod je splněna vtokem z kanalizační přípojky do kanalizace.
- 5.2. Kanalizační mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Kanalizace je ukončena čistírnou odpadních vod, tudíž není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.
- 5.3. Do kanalizace není povoleno vypouštět látky, které nejsou odpadními vodami nebo škodí provozu kanalizace (např. tuky, oleje, fenoly, postřikové látky, vody obsahující těžké kovy, močůvky, hnojůvky, pesticidy, jedy, omamné látky, žíraviny, textilie, příp. další látky viz kanalizační řád) a odpadní vody, jejichž znečištění přesahuje mezní hodnoty stanovené kanalizačním řádem pro příslušnou lokalitu.
- 5.4. Není-li množství kanalizačních vod měřeno, určí se množství odváděných odpadních vod způsobem a za podmínek stanovených smlouvou uzavřenou mezi dodavatelem a odběratelem, jinak za podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami dodavatele

pro odvádění odpadních vod a kanalizačním řádem dodavatele, a v ostatních případech pak obecně závaznými právními předpisy.

VI. NEOPRÁVNĚNÉ VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 6.1. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:
- bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem.
 - v rozporu se smlouvou
 - v rozporu s obchodními podmínkami

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je odběratel povinen tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit.
- 7.2. Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, jestliže:
- bude-li zjištěno úmyslné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě,
 - převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
 - je porušena plomba vodoměru
- 7.3. Za opakované protiprávní jednání uvedené v odst. 7.2 této části odběratel zaplatí smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty.
- 7.4. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel zavinění porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.
- 7.5. Za vypouštění látek, které nesmí být do kanalizace vypouštěny (viz kanalizační řád), zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

VIII. DORUČOVÁNÍ

- 8.1. Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na doručovací adresu nebo emailem určenou ve smlouvě odběratelem. Za doručenu se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednuta adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem, a to s datem konce úložní doby.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE, ÚROK Z PRODLENÍ

- 9.1. Právo na stočné vzniká vtokem odpadních vod odběratele do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 9.2. Stočné má jednosložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Výši stočného schvaluje vlastník kanalizace v souladu s platnými cenovými předpisy. Ceny stočného jsou předem zveřejněny na úřední desce vlastníka kanalizace. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu stočného.
- 9.3. Změna ceny musí být vždy minimálně 15 dnů před její platností vyhlášena. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou.
- 9.4. Fakturace se provádí na základě odečtu stavu vodoměru, pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.

9.5. Faktury dle čl. IV písmena b) Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod budou vystaveny k 30.4. každého účetního roku.

9.6. V platebním styku budou používány variabilní symboly a bankovní účty uvedené na příslušné faktuře.

9.7. Splatnost faktur je 14 dnů. Způsob platby je sjednán ve smlouvě. Úhradou stočného se rozumí den připsání částky na účet dodavatele.

9.8. Požadavky odběratele na zálohový způsob platby nebo jeho změny, změnu splatnosti faktur – daňových dokladů, musí být předem písemně dohodnuty s dodavatelem. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobě.

9.9. V případě, že výše škody vzniklé v souvislosti se shora uvedenými skutkovými podstatami smluvních pokut převyšuje výši smluvní pokuty, je odběratel povinen zaplatit dodavateli kromě smluvní pokuty i vzniklý rozdíl.

9.10. Pokud bude odběratel v prodlení s placením stočného nebo jiné platby, ke které je povinen na základě smlouvy nebo na základě těchto podmínek, pak je odběratel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

9.11. V případě, kdy bude odběratel v prodlení s placením stočného nebo jiné platby, ke které je povinen na základě smlouvy nebo těchto podmínek a na základě tohoto prodlení ho písemně vyzve dodavatel k dodatečnému zaplacení, zavazuje se odběratel zaplatit dodavateli kromě úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý měsíc v prodlení včetně měsíce, ve kterém bude úhrada provedena.

X. REKLAMACE

10.1. Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a fakturace v souladu s reklamačním řádem. Reklamacie uplatní u dodavatele – Obec Ptení – do 30 dnů od zjištění vady. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

XI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

11.1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden obdrží dodavatel a jeden odběratel.

11.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Platnost smlouvy končí dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

11.3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou, s výjimkou stanovení ceny nebo stanovení ukazatelů.

11.4. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně ve smlouvě nebo obchodními podmínkami upraveny se řídí občanským zákoníkem.

11.5. Smlouva nabývá účinnost podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

11.6. Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od data 1.4.2025 a tvoří nedílnou součást smluv uzavřených po tomto datu, pokud není dodavatelem upraveno jinak