

ÚZEMNÍ PLÁN PTENÍ

ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNA Č.1

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 7. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V územním plánu Polom u Šternberka jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

- 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**

Obsah dokumentace

1. Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu

Obec Ptení má platný územní plán s nabytím účinnosti dne 23. 7. 2014. Vzhledem k aktuálním potřebám v území schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 27. 8. 2015 pořízení změny č. 1.

Návrh zadání změny č. 1 byl na základě projednání podle § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), doplněn o uplatněné oprávněné požadavky a připomínky. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 19. 1. 2018 č. j. KÚOK 10849/2018 stanovisko: z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „Změnu č. 1 územního plánu Ptení" není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Usnesením z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ptení, konaného dne 13. 2. 2018 bylo schváleno „Zadání změny č. 1 Územního plánu Ptení“ po opakovaném veřejnoprávním projednání podle § 47 odst. 4 stavebního zákona.

Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil vypracování návrhu změny č. 1 územního plánu Ptení (dále jen „změna č. 1“). Společné jednání o návrhu změny č. 1, v souladu s § 50 stavebního zákona, bylo vypsáno oznámením č. j. PVMU 134024/2018 62 ze dne 15. 10. 2018 a konalo se dne 12. 11. 2018. Oznámení zahájení projednávání návrhu změny č. 1 bylo současně oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh změny č. 1 byl vystaven k nahlédnutí od 16. 10. 2018 do 29. 11. 2018. Dotčené orgány, sousední obce mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Návrh změny č. 1 spolu s originály uplatněných připomínek a stanovisek byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 14. 1. 2019 stanovisko č. j.: KÚOK 2099/2019, že návrh Změny č. 1 ÚP Ptení lze veřejně projednat v řízení o návrhu územního plánu podle ustanovení §52 stavebního zákona.

Veřejnou vyhláškou č. j.: PVMU 12755/2019 62 ze dne 29. 1. 2019 bylo oznámeno řízení o změně č. 1, ke kterému byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Připomínky správců dopravní a technické infrastruktury uplatněny nebyly. Jednotlivá písemná stanoviska jsou nedílnou součástí dokumentace pořízení změny č. 1. Vyhodnocení je uvedeno v následujících kapitolách Odůvodnění změny č. 1. Stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany

územních zájmů, Brno, Sp. zn. 89506/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 1. března 2019 je v návrhu změny č. 1 zapracováno v souladu s uplatněným požadavkem.

Jelikož k návrhu změny č. 1 nebyly uplatněny námitky ani připomínky s požadavky, nebyly obeslány dotčené orgány a krajský úřad dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s PÚR

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Beze změny dle ÚP. Rozšíření ploch pro výrobu respektuje v potřebné míře okolní krajinné prostředí s úpravou ÚSES.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno. Rozšíření zastavitelných ploch do ZPF je za účelem dobudování ploch výroby u stávajících areálů a vybudování navazujících ploch dopravní infrastruktury a nových drobných zastavitelných ploch dopravní infrastruktury pro možnost vybudování cyklostezky spojující místní části obce a pro dojížděku obyvatel do práce mimo vozidlové komunikace.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrh změny č.1 navazuje na řešení stávajícího ÚP a umožňuje především rozšíření stávajících ploch.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Návrh změny č.1 navazuje na řešení stávajícího ÚP a navrhuje současně s rozvojem zastavitelných ploch výroby i plochy pro potřebnou dopravní infrastrukturu.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení změny č.1 rozšiřuje plochy výroby pro posílení možnosti zaměstnání v regionu.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Není předmětem řešení změny č. 1

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrh změny č.1 řeší především rozšíření stávajících funkčních výrobních areálů.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh změny č.1 přináší zastavitelné plochy rozšiřující stávající výrobní areály do kontaktní polohy s krajinným prostředím. Tím však nesmí být narušena hodnota a funkčnost krajinného prostředí, především kostry ÚSES.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrh změny č.1 nenarušuje v zastavitelných plochách kompaktnost a návaznost krajinné zeleně. Úzké úseky ploch dopravní infrastruktury nebudou rušit funkčnost kostry ÚSES.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení změny č.1 nenavrhuje plochy pro potřeby rozvoje cestovního ruchu, ale současně řeší potřeby cyklodopravy pro potřeby místních obyvatel ve vazbě sídlo (bydliště) – zaměstnání.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení změny č.1 navrhuje rozvoj technické infrastruktury

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešení změny č.1 územního plánu navrhuje nové plochy dopravní infrastruktury určené pro cyklodopravu pro bezkolizní pohyb místních obyvatel na území obce

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou orientovány do poloh, které jsou v dostatečné vzdálenosti od zdrojů hluku.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Nově navrhované rozvojové plochy nezasahují do ohrožených území

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nově navrhované rozvojové plochy nezasahují do ohrožených území

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Řešení změny č.1 navrhuje rozvoj technické infrastruktury o plochu pro ukládání odpadů v podobě sběrného dvora.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny. Řešením změny č.1 se nemění.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrh řeší účelovou dopravní obsluhu výrobních ploch a segregaci dopravy motorové a nemotorové vymezením ploch pro cyklodopravu.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Návrh rozšiřuje objekty technické infrastruktury o plochu pro nakládání s odpady v podobě sběrného dvora.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Dle stávajícího územního plánu

1.3. Specifické oblasti

Dle stávajícího územního plánu

1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Dle stávajícího územního plánu

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Vymezuje veřejnou infrastrukturu ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality, navrhuje kanalizaci a ČOV.

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce..

Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší z provozu dopravy představují silnice I-III. třídy. V řešení jsou navrhovány plochy pro rozšíření výroby. VE ani fotovoltaika nejsou navrhovány s ohledem na rekreační funkci území. Není podporováno spalování fosilních paliv, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Stávající vodoteče jsou v zásadě respektovány. Je navržena úprava vodoteče severně od výrobního areálu.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Řešení změny ÚP navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, neboť plochy výroby tvoří uzavřené areály.

Priority v oblasti ochrany lesů:

PUPFL je řešením respektován.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Řešením změny č.1 se navrhuje nová zastavitelná plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zřízení pro nakládání s odpady, plocha pro vybudování areálu sběrného Dvora.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje stávající lesy, stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajino tvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí východní části území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením především ploch pro protierozní opatření je posilována retenční schopnost krajiny. Nové komunikace nejsou navrhovány, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován. Řešením změny č.1 se upravuje rozsah a částečně i poloha kostry ÚSES.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Těžba v řešeném území není uvažována. Řešením změny č.1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Řešením změny č.1 se nemění.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a

urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu Moravský Beroun doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah řešení změny č.1 cíle územního plánování respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 1 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury výrobních areálů, které rozšiřuje v zastavitelných plochách. Řešení vychází ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č.1 naplňuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 1 územního plánu respektuje.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Řešení změny č. 1 územního plánu tyto stavby nenavrhuje.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Řešení změny č. 1 územního plánu tyto stavby nenavrhuje.

3.1.2. Úkoly územního plánování

Řešení změny č.1 navazuje na koncepci územního plánu a naplňuje ve vybraných lokalitách úkoly územního plánování.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Dle stávajícího územního plánu. Řešením změny č.1 se nemění.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Řešení změny č.1 navazuje na zastavěné území v nezbytném rozsahu pro ojedinelé plochy zastavitelného území.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

5.1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Změnou č.1 se nemění.

5.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Změnou č.1 se nemění.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A1. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce.

Nenavrhuje se změna základní koncepce obce změnou č.1 ÚP.

A2. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje.

Viz kapitola 2.

A3. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Viz kapitola 2.

A4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Hodnoty v území jsou řešením akceptovány. Při kontaktu zastavitelných ploch s krajinnými hodnotami bude zajištěna funkčnost kostry ÚSES.

A5. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Obrana státu – změnou č. 1 se nemění

Civilní ochrana – změnou č. 1 se nemění

Ochrana ložisek nerostných surovin jejich těžba – změna č. 1 neřeší

Požadavky z hlediska hygieny – změna č. 1 neřeší

Požadavky z hlediska životního prostředí. Změna č. 1 řeší úpravu ploch kostry ÚSES s ohledem na rozvojové požadavky při návrhu ploch pro rozšíření výrobních areálů.

A6. Požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistická koncepce se řešením změny č. 1 územního plánu nemění

Řešení požadovaných záměrů:

1. Odstavná a parkovací plocha PILA JAVOŘICE, a. s. Ptenský Dvorek.

Parkovací plocha je navržena jako plocha dopravní infrastruktury - silniční

2. Trasa cyklostezky spojující obec Ptení s výrobním areálem firmy uvedené v bodě 1.

Cyklostezka je navržena ve stávajících nebo navrhovaných plochách dopravní infrastruktury - silniční

3. Plochu pro sběrný dvůr západně od obce, v lokalitě mezi stávajícím areálem farmy a ČOV.

Plocha je navržena jako plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

4. Požadavek společnosti AGROP NOVA, a. s. Ptenský Dvorek 99, na výrobní a skladové plochy na pozemcích parcelní čísla 2135/1, 2136/7, 2136/6, 2138, 2135/8 a 2136/8 v katastrálním území Ptení.

Jsou navrženy jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl stávající i zastavitelná

5. Rozšíření skladovací plochy PILA JAVOŘICE, a.s. Ptenský Dvorek, navazující na severní část stávajícího areálu firmy, včetně dopravního napojení a návazné přehodnocení tvaru a velikosti prvků ÚSES v této lokalitě, vše v katastrálním území Ptení

Je navrženo jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl a pro příjezdovou komunikaci jako plocha dopravní infrastruktury – silniční včetně úpravy sousedícího biocentra.

A7. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Veřejná infrastruktura mimo návrh plochy pro sběrný dvůr se řešením změny č. 1 nemění

A8. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona.

Požadavky nebyly stanoveny. Řešením změny č. 1 se upravují plochy kostry lokálního ÚSES tak, aby byla zachována funkčnost ÚSES.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a nastanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly stanoveny. Plochy a koridory se nevymezují.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit

vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky nebyly stanoveny. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace se nevymezují.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky nebyly stanoveny. Plochy a koridory se nevymezují.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Varianty řešení nebyly zpracovány.

F. Požadavky na uspořádání obsah u návrh u změny územního plánu a na uspořádání obsah u jeho odůvodnění

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení nebyly stanoveny.

7. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

7.1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Ve změně č.1 územního plánu Ptení jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst.

1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Zájmové území Vojenského Újezdu Březina, vymezené ve smyslu § 175 odst.

1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského Újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) -viz. ÚAP - jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení vn a wn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba COV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

7.2. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, pořizovatel změny č. 1 Územního Ptení, zajistil projednání této územně plánovací dokumentace. Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu změny č. 1, podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městysi Brodek u Prostějova a sousedním obcím dopisem č. j. PVMU 1134024/2018 62 ze dne 15. 10. 2018 a konalo se dne 12. 11. 2018. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dní ode dne jednání (včetně) s tím, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Vystavení návrhu územního plánu k nahlédnutí bylo současně oznámeno veřejnou vyhláškou. Společné jednání se konalo dne 12. 11. 2018 na Magistrátu města Prostějova. Výklad územně plánovací dokumentace provedl projektant.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aa3
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf

Dále byly o společném jednání informovány sousední obce:

Obec Hluchov, IDDS: y7abi7k
Obec Lipová, IDDS: 5edbmrr
Obec Malé Hradisko, IDDS: juwawam
Obec Přemyslovice, IDDS: sfhbbwv
Obec Stínava, IDDS: cq5awwk
Obec Stražisko, IDDS: 3p9aqv3
Obec Suchdol, IDDS: cwvbktv
Obec Vícov, IDDS: ubrbmbq
Obec Zdětín, IDDS: gx2bm6t

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS:
ufiaa6d

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Ve stanovené lhůtě uplatnily připomínky se souhlasem tyto organizace:

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

Dopisem ze dne 19. 12. 2018 byl požádán Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje o posouzení návrhu změny č. 1. Zároveň s návrhem územního plánu byla krajskému úřadu předložena uplatněná stanoviska a připomínky v rámci společného projednání návrhu územního plánu. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje vydal dne 14. 1. 2019 souhlasné stanovisko k veřejnému projednání návrhu územního plánu č. j.: KÚOK 2099 /2019.

O upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 se podle § 52 odst. 1 stavebního zákona konalo dne 5. 3. 2019 veřejné projednání. **K tomuto veřejnému projednání byly přizvány výše uvedené dotčené orgány, sousední obce a organizace, které vlastní dopravní a technickou infrastrukturu.** Veřejná vyhláška byla vystavena na úředních deskách Magistrátu města Prostějova, na obci Ptení na [http:// www.pteni.cz](http://www.pteni.cz)

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto dotčené orgány:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS:
qiabfmf
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS:
qiabfmf

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek k návrhu změny č. 1 je uvedeno v kapitole č. 13 odůvodnění územního plánu.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. Základní údaje, vymezení řešeného území

Změnou č.1 je zastavěné území aktualizováno - k 03/2018.

2. Koncepce rozvoje území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Předmět řešení změny č.1 územního plánu svým rozsahem nemění základní koncepci rozvoje území obce.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

Změnou č. 1 územního plánu se urbanistická koncepce nemění. Rozšíření stávajících výrobních ploch, případně úprava dopravní obsluhy nezakládají novou koncepci řešení, případně její změnu. Představují úpravu standardu výrobní produkce.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, plochy změn v krajině

Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy, které souvisí s předmětem změny č. 1.

Nové zastavitelné plochy

Z42 Plocha dopravní infrastruktury - silniční

- navrhované využití – plocha DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční
- plocha pro parkování u příjezdové komunikace do areálu firmy Javořice a.s.

Plocha je navržena pro uvolnění kapacity pro výrobní potřeby uvnitř výrobního areálu.

Z43 Plocha výroby a skladování

- navrhované využití – plocha VL – lehký průmysl
- skladovací plocha v návaznosti na výrobní areál firmy Javořice a.s.

Plocha je určena k rozšíření kapacity skladovacích ploch materiálu ke zpracování

Z44 Plocha výroby a skladování

- navrhované využití – plocha VL – lehký průmysl
- rozšíření výrobního areálu firmy AGROP NOVA a.s.

Plocha určená pro zvýšení kapacity výrobního areálu jmenovaného závodu.

Z45 Plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- navrhované využití – plocha TO – plocha technické infrastruktury
- vybudování areálu sběrného Dvora

Plocha umožní realizaci sběrného Dvora pro potřeby obce Ptení. Její situování je mimo obytnou zástavbu v návaznosti na farmu ZD.

Z46 Plocha dopravní infrastruktury – silniční

- navrhované využití – plocha DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční
- plocha pro vybudování cyklostezky

Vybudování cyklostezky je vyvoláno potřebou nekolizního propojení místních částí obce a nemotorový cyklistický přístup z obce Ptení do výrobních areálů v Ptenském Dvorku.

Z47 Plocha dopravní infrastruktury – silniční

- navrhované využití – plocha DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční

- plocha pro vybudování cyklostezky

Vybudování cyklostezky je vyvoláno potřebou nekolizního propojení místních částí obce a nemotorový cyklistický přístup z obce Ptení do výrobních areálů v Ptenském Dvorku.

Z48 Plocha dopravní infrastruktury – silniční

- navrhované využití – plocha DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční

- plocha pro vybudování přístupové účelové komunikace do výrobního areálu

Plocha je navržena pro realizaci přístupové komunikace pro nákladní dopravu na obsluhu skladovacích ploch (Z43) areálu Pily Javořice.

3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně není změnou č. 1 dotčen

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 je pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy výroby a skladování (Z43) nákladní dopravou a její odvedení mimo zastavěné území místní části Ptenský Dvorek navržena nová místní komunikace.

Z důvodu propojení místních částí obce a spojení obce s výrobními areály cyklistickou dopravou je navržena plocha pro umístění cyklostezky.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.6. Nakládání s odpady

Zastavitelná plocha Z45 rozšiřuje řešení problematiky nakládání s odpady plochou pro vybudování sběrného dvora sloužícího obci Ptení.

4.3. Občanské vybavení

Dle stávajícího územního plánu

4.4. Veřejná prostranství

Dle stávajícího územního plánu

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Celková koncepce uspořádání krajiny se nemění. Dílčí úpravy souvisí s vymezením nových zastavitelných ploch výroby a skladování.

5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 jsou navrženy nové zastavitelné plochy v těsném kontaktu s lokální kostrou ÚSES.

Zastavitelná plocha Z43 vstupuje do prostoru vymezeném lokálnímu biocentru LBc 1, které je upraveno. Součástí vytvoření této zastavitelné plochy je navrženo přeložení části koryta vodního toku do prostoru biocentra. Důvodem návrhu

zastavitelné plochy je přímé spojení skladovacího prostoru pro dřevo s výrobním areálem.

Zastavitelná plocha Z44 je navržena v části plochy LBc 2 tvořené ZPF a v přímém kontaktu s tímto lokálním biocentrem, které je upraveno. Jeho nový rozsah je dostatečný. Rozšíření výrobní plochy zastavitelnou plochou přímo navazuje na stávající výrobní areál.

5.3. Prostupnost krajiny **Dle stávajícího územního plánu**

5.4. Ochrana nerostných surovin **Dle stávajícího územního plánu**

5.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi **Dle stávajícího územního plánu**

5.6. Rekreace **Dle stávajícího územního plánu**

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.5. Plochy technické infrastruktury

Změnou č. 1 je navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití, a to plocha TO – plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady z důvodu vymezení zastavitelné plochy sběrného dvora.

Ostatní dle stávajícího územního plánu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 územního plánu nejsou vymežovány.

8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření.

Změnou č. 1 územního plánu nejsou tyto plochy a koridory vymežovány.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Stávající plochy tohoto funkčního využití jsou plně využity a z kapacitních důvodů nemají volný prostor pro rozšíření případně úpravu organizace výroby. Z tohoto důvodu jsou v navazujících plochách navrženy pro tuto funkční náplň plochy nové. S tím souvisí z téhož důvodu i potřebné plochy dopravní infrastruktury.

Plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Nová zastavitelná plocha pro zatím chybějící funkční náplň v obci vyplňující volný prostor mezi farmou ZD a plochou ČOV.

Plocha dopravní infrastruktury – silniční

Jde o vymezení těchto plochu z důvodů bezkolizního řešení cyklistické dopravy při trvalém nárůstu intenzity dopravní motorové silniční.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nebyl shledán důvod pro vymezení takových záležitostí při řešení změny č.1 územního plánu.

11. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

POZEMKY ZPF

Dle řešení územního plánu a dále:

Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Plocha Z42 – plocha určená pro parkování vozidel z důvodu uvolnění potřebných prostorů uvnitř výrobního areálu

Plocha Z43 – plocha určená pro přímé navazující rozšíření výrobních ploch potřebných pro skladování zpracovávaného materiálu

Plocha Z44 – plocha určená pro rozšíření výrobních ploch stávajícího výrobního podniku

Plocha Z45 – plocha určená pro realizaci sběrného dvora v rámci plochy s rozílným způsobem využití – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy Z46 a Z47 – plochy dopravní infrastruktury silniční určené pro realizaci cyklostezky spojující místní části a současně spojující obce s výrobními areály

Plocha Z48 – plocha dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci místní komunikace určené k vyvedení nákladní dopravy mimo zastavěné území.

Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je aktualizováno k 03/2018.

Nerostné suroviny

Dle stávajícího územního plánu.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA – PUPFL

Dle stávajícího územního plánu

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu změny č. 1 nebyly uplatněny

13. Vyhodnocení připomínek, stanovisek a jejich odůvodnění

V rámci společného jednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1 Praha, Praha 6, PSČ 160 01

ze dne 8. 11. 2018, Sp. zn. 87010/2018-1150-OÚZ-BR

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do územně plánovací dokumentace před vydáním právního stavu.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst.**

1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Zájmové území Vojenského Újezdu Březina, vymezené ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského Újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) -viz. ÚAP -jev 108:**

- **výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;**

- **výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;**

- **výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;**

- **výstavba a rekonstrukce vedení vn a wn;**

- **výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;**

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba COV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Výrok

Vzato na vědomí. Limity a zájmy MO-ČR budou do návrhu územně plánovací dokumentace zapracovány v souladu s uplatněným stanoviskem.

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, Školní 4, 796 01 Prostějov

ze dne 29. 11 2018 č. j.: 156120/2018040

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 1 územního plánu Ptení následující stanovisko:

- Území obce Ptení se nachází v ochranném pásmu II. b podzemních zdrojů vod (OPVZ) Smržice. Veškeré stavební záměry plánované v OPVZ musí být předem projednány s vodoprávním úřadem.
- Požadujeme, aby se minimalizoval vliv na vodní poměry území. Srážkové vody musí být v maximální míře likvidovány v místě dopadu na zemský povrch. Musí být přijata taková opatření, aby se zabránilo kontaminaci podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám.
- Případné změny vedení koryta vodního toku Brodecký potok (IDT 406500000100) jsou možné pouze se souhlasem správce vodního toku.

Výrok

Vzato na vědomí.

V rámci veřejného projednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1 Praha, Praha 6, PSČ 160 01

ze dne 3. 4. 2019, Sp. zn. 90089/2019-1150-OÚZ-BR

Ministerstvo obrany ČR Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno li) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Ješeník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 -Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II. uplatňuje připomínku

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat**

podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- Zájmové území Vojenského Újezdu Březina, vymezené ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v Šírce 1000 m kopírující hranici vojenského Újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 108:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany ČR požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto

zpracování uvedeného vymezeného území MO-CR nebylo pořizovatelem respektováno a s MO-ČR projednáno, Ministerstvo obrany ČR **opětovně důrazně požaduje nápravu** v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany ČR do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Výrok

Vzato na vědomí. Limity a zájmy MO-ČR jsou v územně plánovací dokumentaci zpracovány v souladu s uplatněným stanoviskem.

Obsah dokumentace a počet stran

ODŮVODNĚNÍ

- | | | |
|-------|---|-----------|
| II.1. | Textová část (počet stran textové části 16) | |
| II.2. | Grafická část | |
| | II.2.a. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| | II.2.c. Návrh záboru půdního fondu | 1 : 5 000 |